

ООО "ДорХан"

Домокомплект EFFECT ULTRA 162

Технический паспорт серии
домокомплектов
EFFECT ULTRA

Шифр 2024-EFEL162_ND

г. Москва
2025

Ведомость проектных чертежей комплекта

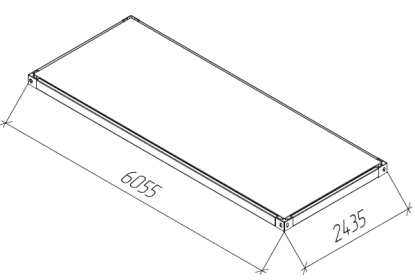
2	Ведомость проектных чертежей комплекта	
3-9	Спецификация поставки	
10	Объемно-планировочное решение	
11	План опорных пластин	
12	План первого этажа	
13-15	Варианты фундаментов	
16	Общие узлы крепления	
17	Визуализация панелей и нащельников при бетонном фундаменте	
18	Визуализация панелей и нащельников при рамно-свайном фундаменте	
19	Узел бетонного фундамента	
20	Узел рамно-свайного фундамента	
21	Узел дверной стойки	
22	Узел оконного комплекта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

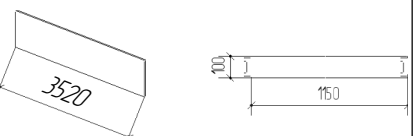
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Спецификация поставки для бетонного фундамента

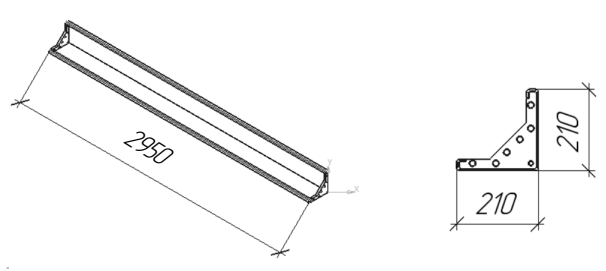
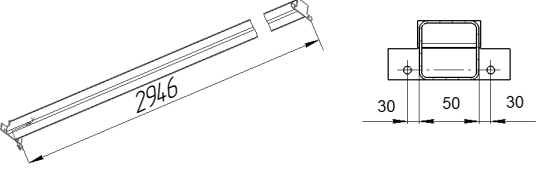
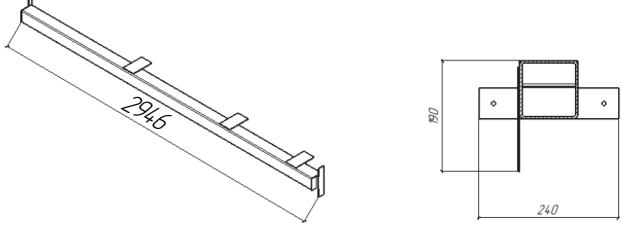
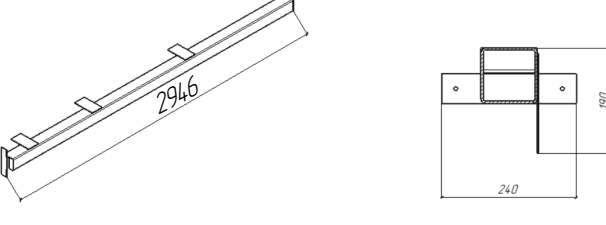
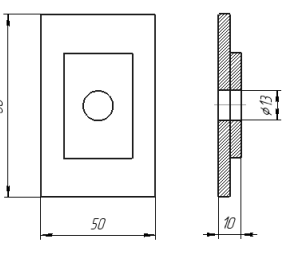
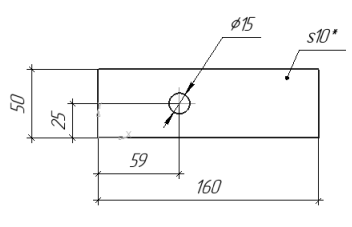
Состав комплекта рам

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика						Количество, шт
			Цвет	Толщина металла профиля и швеллера, мм	Марка металла	Толщина металла угловых элементов, мм	Состав рамы	Толщина утепления и шумоизоляции, мм	
Рама универсальная перекрытия	DHMC106-6-11-0/SB		Ral 7016	3	09Г2С	20, 5	ЦСП/ мин.вата/ профлист С8	200	11+0

Состав комплекта панелей

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика							Количество, база+доп. шт
			Цвет	Структура	Дизайн	Тип утеплителя	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла, мм	Марка металла	
Панель стендовая 3520	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/ Ral 9003	Под дерево/ под дерево	трапеция 50/11/ трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,4/0,4	08nc	61+2

Состав комплекта металлоконструкций

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, база+доп. шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка угловая	DHMC148-37-1-0		Ral 7016	3,10	44+0
Стойка промежуточная	411-01-001-С		Ral 7016	3,4	6+0
Стойка дверная правая	DHMC148-36-2-0		Ral 7016	4	1+0
Стойка дверная левая	DHMC148-36-3-0		Ral 7016	4	1+0
Вкладыш угловой	DHMC972-15-0-0		Оцинкованный	5	48+4 шт.
Пластина соединительная	DHMC118-4-0-5		Оцинкованный	10	96+4 шт.

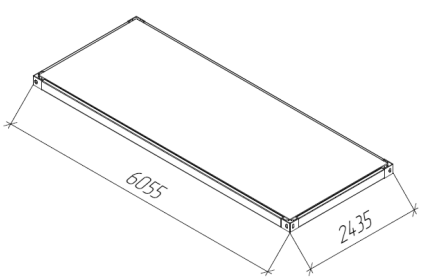
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Состав комплекта монтажного				
Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет	Количество, база+доп, шт.
Болт М12	152-1013		оцинкованный	96+4 шт.
Винт М12	163-1196		оцинкованный	264+6 шт.
Анкер М12х120	ДНА		оцинкованный	122+4
Гровер М12	ДНМО304		оцинкованный	456+34 шт.
Гайка М12	153-588		оцинкованный	192+8 шт.
Саморез 5,5х135	164-302		Оцинкованный	410+10 шт.
Саморез 4,2х13	164-880		Ral 7016	2960+0 шт.
Пена монтажная, морозостойкая	МПК15		Не окрашенный	21 шт.
Герметик	1398-94		Не окрашенный	40 шт.
Лента уплотнительная	4167-14		Не окрашенный	220 поз. м
Уплотнитель зазоров	ДНМСU4		Не окрашенный	150 поз. м
Мастика	1697-43		Не окрашенный	120 кг.
Штрих-корректор RAL 9003	TUP-RAL 9003		RAL 9003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 8003	TUP-RAL 8003cz		RAL 8003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 7016	TUP-RAL 7016		RAL 7016	1 шт.
Краска аэрозольная RAL 7016	154-158-116		RAL 7016	4 шт.
Уголок опорный	ДНМС138-0-0-0		Оцинкованный	53 шт

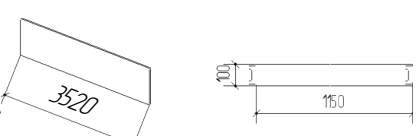
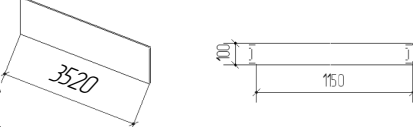
Состав комплекта нащельников						
Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика			Количество, баз+доп., шт.
			Цвет	Структура	Толщина металла, мм	
Нащельник угловой	SE/V-OC-113-0.40/PLST-7016- (14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	14+1
Нащельник угловой внутренний	SE/V-OC-116-0.40/PLST-7016- (14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	7+1
Нащельник парпетный	SE/V-EJ-119-0.70/PLST-7016- (20*45*180*15*15*180*150)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,7	31+3
Нащельник цокольный	SE/V-ZS-2-0.40/PLST-7016- (14*44*11)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	32+0
Нащельник п-образный	SE/V-US-1-0.40/PLST-7016- (40*104*40)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	62+0
Нащельник стыковой	SE/V-OC-6-0.40/PLST-7016- (31*32/104)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	1+0

Спецификация поставки с рамно-свайным фундаментом

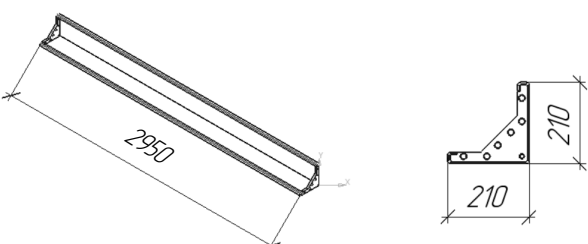
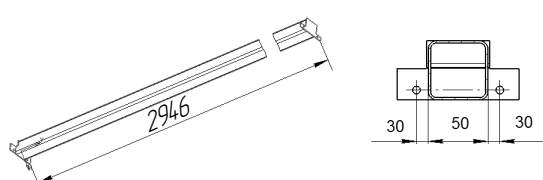
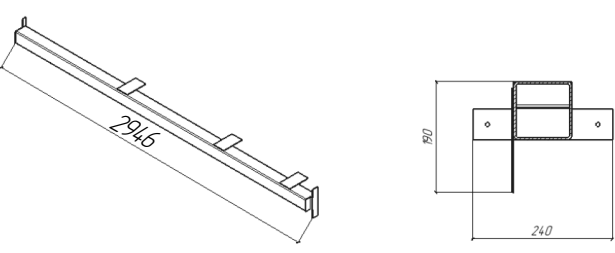
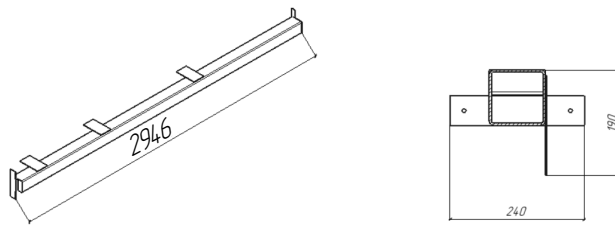
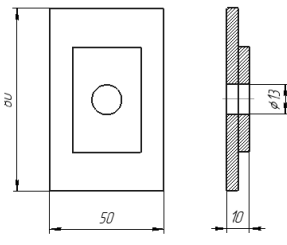
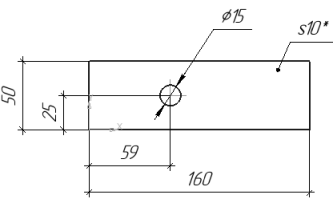
Состав комплекта рам

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика						Количество, шт
			Цвет	Толщина металла профиля и швеллера, мм	Марка металла	Толщина металла угловых элементов, мм	Состав рамы	Толщина утепления и шумоизоляции, мм	
Рама универсальная перекрытия	DHMC106-6-11-0/SB		Ral 7016	3	09Г2С	20, 5	ЦСП/минвата/профлист С8	200	22+0

Состав комплекта панелей

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика							Количество, база+доп. шт
			Цвет	Структура	Дизайн	Тип утеплителя	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла, мм	Марка металла	
Панель стеновая 3520	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пенополиизоцианурат	100	0,4/0,4	08пс	62+1
Панель стеновая 3520	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/SP24-7016/SP21-9003		Ral 7016/Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пенополиизоцианурат	100	0,4/0,4	08пс	20+1

Состав комплекта металлоконструкций

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, база+доп. шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка угловая	DHMC148-37-1-0		Ral 7016	3,10	44+0
Стойка промежуточная	411-01-001-С		Ral 7016	3,4	6+0
Стойка дверная правая	DHMC148-36-2-0		Ral 7016	4	1+0
Стойка дверная левая	DHMC148-36-3-0		Ral 7016	4	1+0
Вкладыш угловой	DHMC972-15-0-0		Оцинкованный	5	96+4 шт.
Пластина соединительная	DHMC118-4-0-5		Оцинкованный	10	120+4 шт.

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инд. №

Состав комплекта монтажного				
Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет	Количество, база+доп., шт.
Болт М12	152-1013		оцинкованный	120+4 шт.
Винт М12	163-1196		оцинкованный	528+12 шт.
Гровер М12	ДНМО304		оцинкованный	768+20 шт.
Гайка М12	153-588		оцинкованный	240+8 шт.
Саморез 5,5х135	164-302		Оцинкованный	788+12 шт.
Саморез 4,2х13	164-880		Ral 7016	3760+0 шт.
Пена монтажная, морозостойкая	МПК15		Не окрашенный	21 шт.
Герметик	1398-94		Не окрашенный	40 шт.
Лента уплотнительная	4 167-14		Не окрашенный	280 поз. м
Уплотнитель зазоров	ДНМСУ4		Не окрашенный	220 поз. м
Мастика	1697-43		Не окрашенный	150 кг.
Штрих-корректор RAL 9003	TUP-RAL 9003		RAL 9003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 8003	TUP-RAL 8003cz		RAL 8003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 7016	TUP-RAL 7016		RAL 7016	1 шт.
Краска аэрозольная RAL 7016	154-158-116		RAL 7016	4 шт.

Состав комплекта нащельников						
Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика			Количество, баз+доп, шт.
			Цвет	Структура	Толщина металла, мм	
Нащельник угловой	SE/V-OC-113-0.40/PLST-7016- (14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	18+1
Нащельник угловой внутренний	SE/V-OC-116-0.40/PLST-7016- (14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	8+2
Нащельник параллельный	SE/V-EJ-119-0.70/PLST-7016- (20*45*180*15*15*180*150)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,7	33+1
Нащельник цокольный	SE/V-ZS-2-0.40/PLST-7016- (14*44*11)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	32+0
Нащельник деформационный шов	SE/V-B-2-0.40/PLST-7016- (14*45*100*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	32+0
Нащельник п-образный	SE/V-US-1-0.40/PLST-7016- (40*104*40)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	62+0
Нащельник стыковой	SE/V-OC-6-0.40/PLST-7016- (31*32/104)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	1+0

Состав комплекта дверного (Опционально)				
Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет (снаружи/внутри)	Количество, шт
Комплект дверной	DPPL0-990/2050/9005/WP/L/N DPPL0-990/2050/9005/WP/R/N		Ral 7016/ Ral 9003	1

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Состав комплекта для монтажа окна-EFFECT WINDOW 1 (Опционально) Габариты окна 2300x4800 (вхш)					
Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка промежуточная	411-01-001-С		RAL 7016	3, 4	2
Профиль усиления 50x50, L=5000	411-01-002-С		RAL 7016	3	2
Закладная деталь	411-01-003-С		Оцинкованный	2	22
Уголок оконный	ДНМС138-0-0-1		RAL 7016	3	4
Фасонный элемент/Воронка/Нащельник/ (20*25*100*25*20)/ t=2500/t=0.40/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-10-0.40/PLST-7016- (20*25*100*25*20)/2500		RAL 7016	0.4	6
Фасонный элемент/Воронка/Нащельник/ (12*10*20*56*20*10*12)/ t=2500/t=0.70/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-15-0.70/WC-WC- (12*10*20*56*20*10*12)/2500		Оцинкованный	0.7	1
Саморез 5,5x135	164-302		Оцинкованный	-	26
Саморез 4,2x13	164-880		Ral 7016	-	140
Саморез 6,3x25	14019		Оцинкованный	-	32
Саморез 5,5x76	164-51		Оцинкованный	-	22

Состав комплекта для монтажа окна-EFFECT WINDOW 2 (Опционально) Габариты окна 2300x2300 (вхш)					
Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Фасонный элемент/Воронка/Нащельник/ (20*25*100*25*20)/ t=2500/t=0.40/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-10-0.40/PLST-7016- (20*25*100*25*20)/2500		RAL 7016	0.4	4
Фасонный элемент/Воронка/Нащельник/ (12*20*10*56*10*20*12)/ t=2500/t=0.70/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-15-0.70/WC-WC- (12*20*10*56*10*20*12)/2500		Оцинкованный	0.7	1
Саморез 4,2x13	164-880		Ral 7016	-	88
Саморез 5,5x76	164-51		Оцинкованный	-	12
Закладная деталь	411-01-003-С		Оцинкованный	2	12

Объемно-планировочное решение

Общие данные

Домакомплект EFFECT UL TRA 162 предназначен для установки в I– IV снеговых районах, I–VI ветровых районах в соответствие с СП20.13330.2016, с сейсмичностью района строительства не более 8 баллов по СП 14.13330.2018, для нормальных температурно-влажностных условий.
Расчётное значение веса снегового покрова для IV снегового района по СП20.13330.2016 – 280 кг/м2 ,
Нормативное значение ветрового давления для VI ветрового района по СП20.13330.2016 – 0,73кПа (73кг/м2),
Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов,
Класс сооружения – КС–2,
Степень огнестойкости здания – IV,
Класс конструктивной пожарной опасности – С1,
Уровень ответственности конструкций – нормальный,
Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная.
Масса домакомплекта для бетонного фундамента – 16 254,886 кг
Масса домакомплекта для рамно-свайного фундамента – 27 806,707 кг

Конструктивные решения

Несущей конструкцией домакомплекта является стальной каркас. Узловые стойки и рамы каркаса выполнены из холоднокатанных профилей из стали марки 09Г2С.
Перед нанесением краски на стальную поверхность выполнить общую очистку ее от грязи, пыли, масла, затем обезжиривание и дробеструйная очистка до степени 2 по ГОСТ9402–2004.
Нарушенные при монтаже участки антикоррозионного покрытия должны быть восстановлены.

Убирать, изменять, перемещать основные и второстепенные несущие конструкции каркаса домакомплекта не допускается.

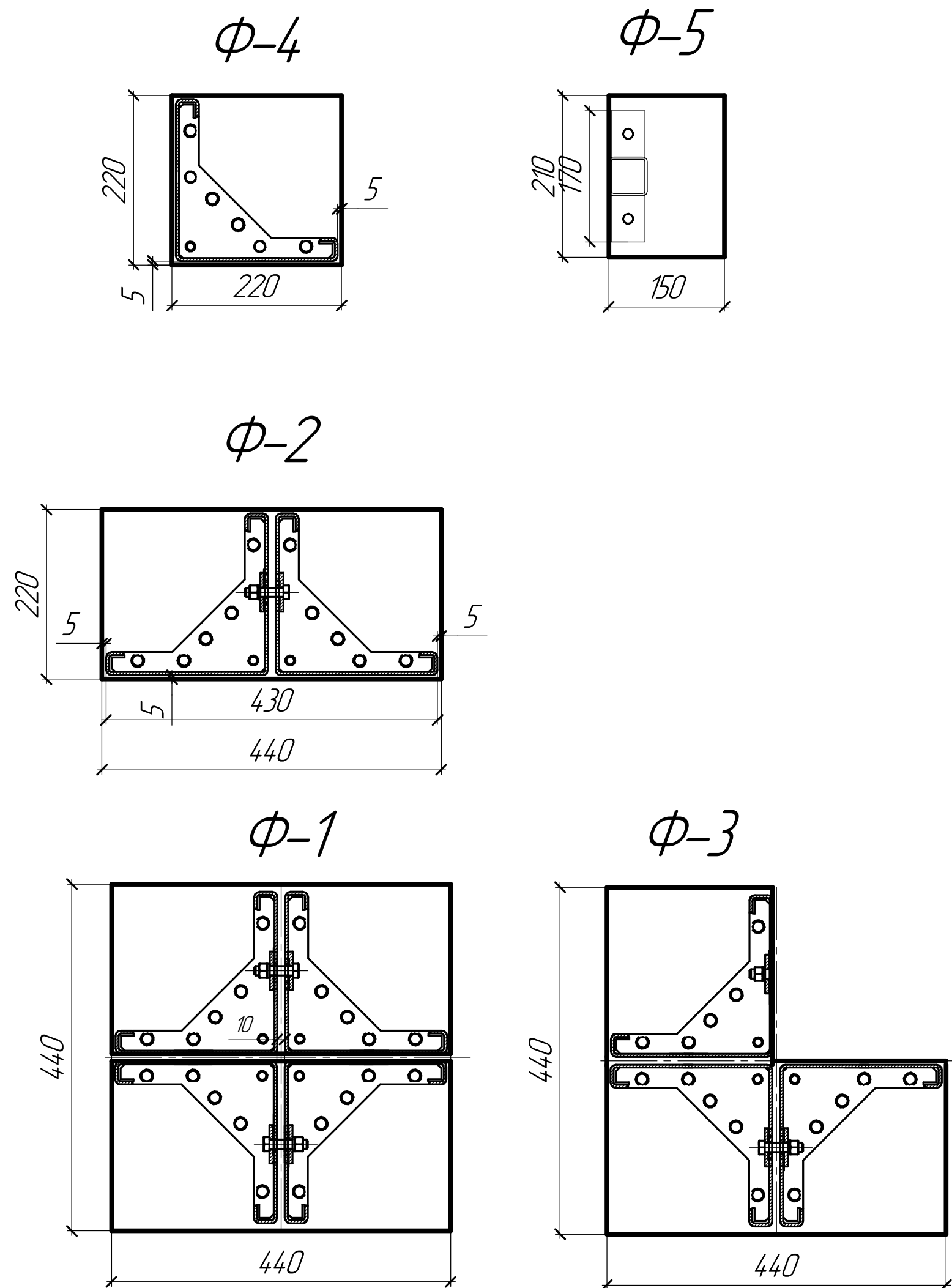
Кровля домакомплекта – неэксплуатируемая.

Изменять технические решения, указанные в паспорте домакомплекта, без согласования с производителем домакомплекта, не допускается.

Указания по монтажу

Монтаж и установку домакомплекта выполнять в соответствии с "Инструкцией по монтажу домакомплектов Effect UL TRA "

1. Каркас домакомплекта EFFECT UL TRA 162 представляет из себя одноэтажный корпус, размером в плане 18,185 x 12,215 м.
Устойчивость и геометрическая неизменяемость домакомплекта обеспечивается:
– в поперечном направлении – конструкциями несущих рам;
– в продольном направлении – конструкциями несущих рам;
Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:
– ГОСТ 23118–2019 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия",
– ГОСТ Р 58760–2019 "Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия",
– СП 53–101 98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций",
– СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции",
Материал металлоконструкций домакомплекта:
– С345–5 по ГОСТ 27772–2015 – все элементы
2. Соединение конструкций
Все заводские соединения сварные. Монтажные соединения на высокопрочных болтах по ГОСТ Р 52644–2006 и болтах нормальной точности по ГОСТ 7798–70*.
3. Ограждающие конструкции
В проекте использованы стеновые панели толщиной 100 мм.
Схема раскладки стеновых панелей – вертикальная.
А. Рама универсальная:
Сборка (сверху вниз):
– Цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм;
– Паро-гидроизоляция;
– тип утеплителя: минеральная плита, толщина утеплителя 200 мм;
– Паро-гидроизоляция;
– Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003
В. Рама универсальная:
Сборка (сверху вниз):
– Цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм;
– Паро-гидроизоляция;
– тип утеплителя: минеральная плита, толщина утеплителя 200 мм;
– Паро-гидроизоляция;
– Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003
Все работы производить в соответствии с главой 4.1 СНиП 12–03–2001 и 4.2 СНиП 12–04–2002 Безопасность труда в строительстве.
4. Покрытие металлоконструкций домакомплекта:
Порошковое цвет по каталогу RAL 7016. Общая толщина не менее 60 мкм.
Проект антикоррозионной, противопожарной защиты в комплект поставки не входят.
Дополнительных требований по приведенной толщине элементов не назначается.



При расчете фундамента массу конструкций для домкомплекта без нижней рамы принять – 6,7т усилия.
Расчет по монтажной сварке к закладным деталям принять 5см² т.е. шва 5мм длиной 21см (пластина не меньше стойки) – 10,5см² – достаточно с запасом. Остальные нагрузки и воздействия принять по СП 20.133330.2016 "Нагрузки и воздействия".
В местах опирания блоков домкомплекта необходимо предусмотреть стальные закладные опорные площадки из стального листа, толщиной не менее 8мм, для крепления блоков домкомплекта с помощью сварных соединений.
Сварные соединения необходимо защитить лакокрасочным покрытием. Стальные закладные подготавливаются в процессе изготовления фундамента.

План опорных пластин
(М 1:40)

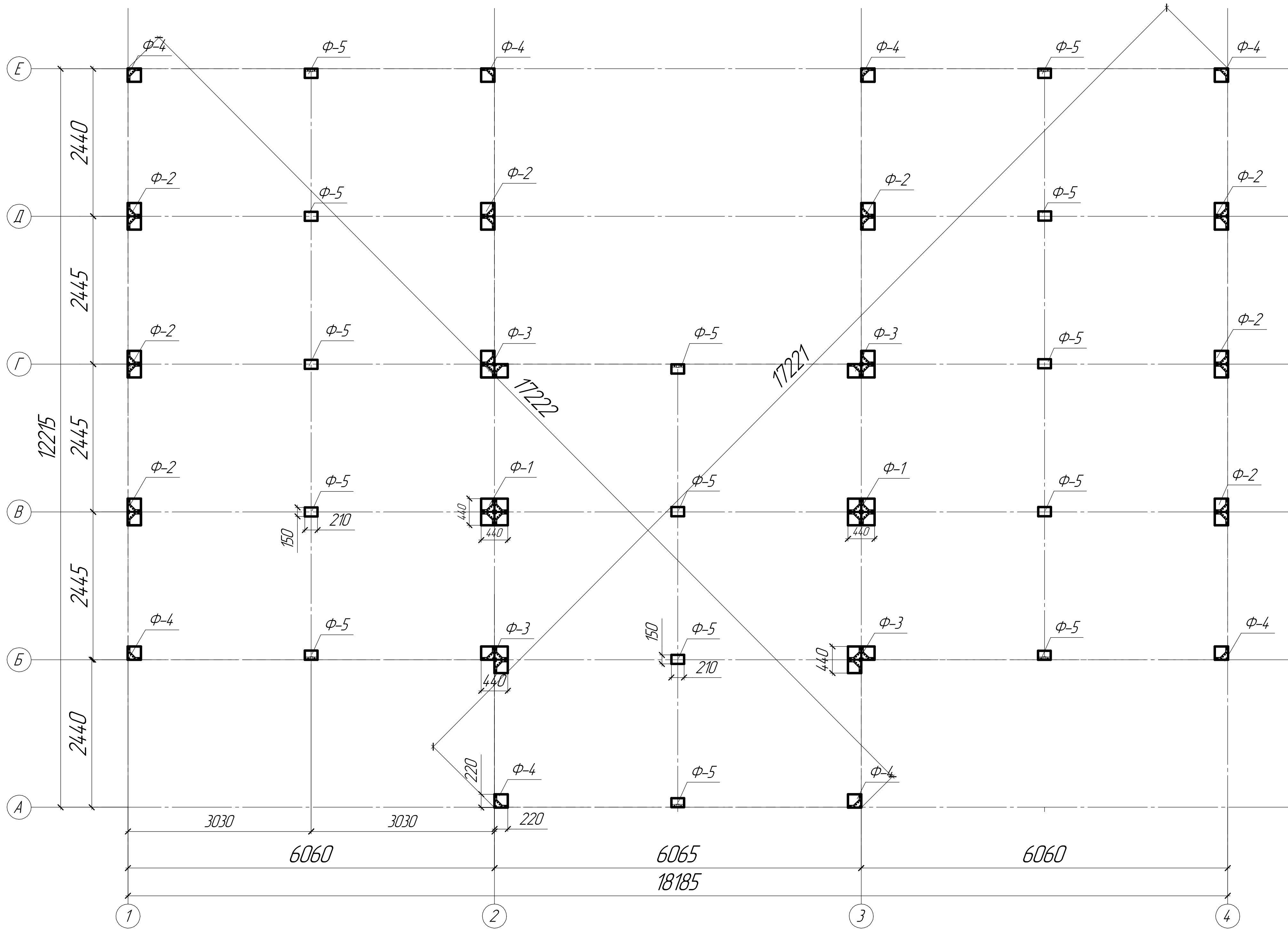


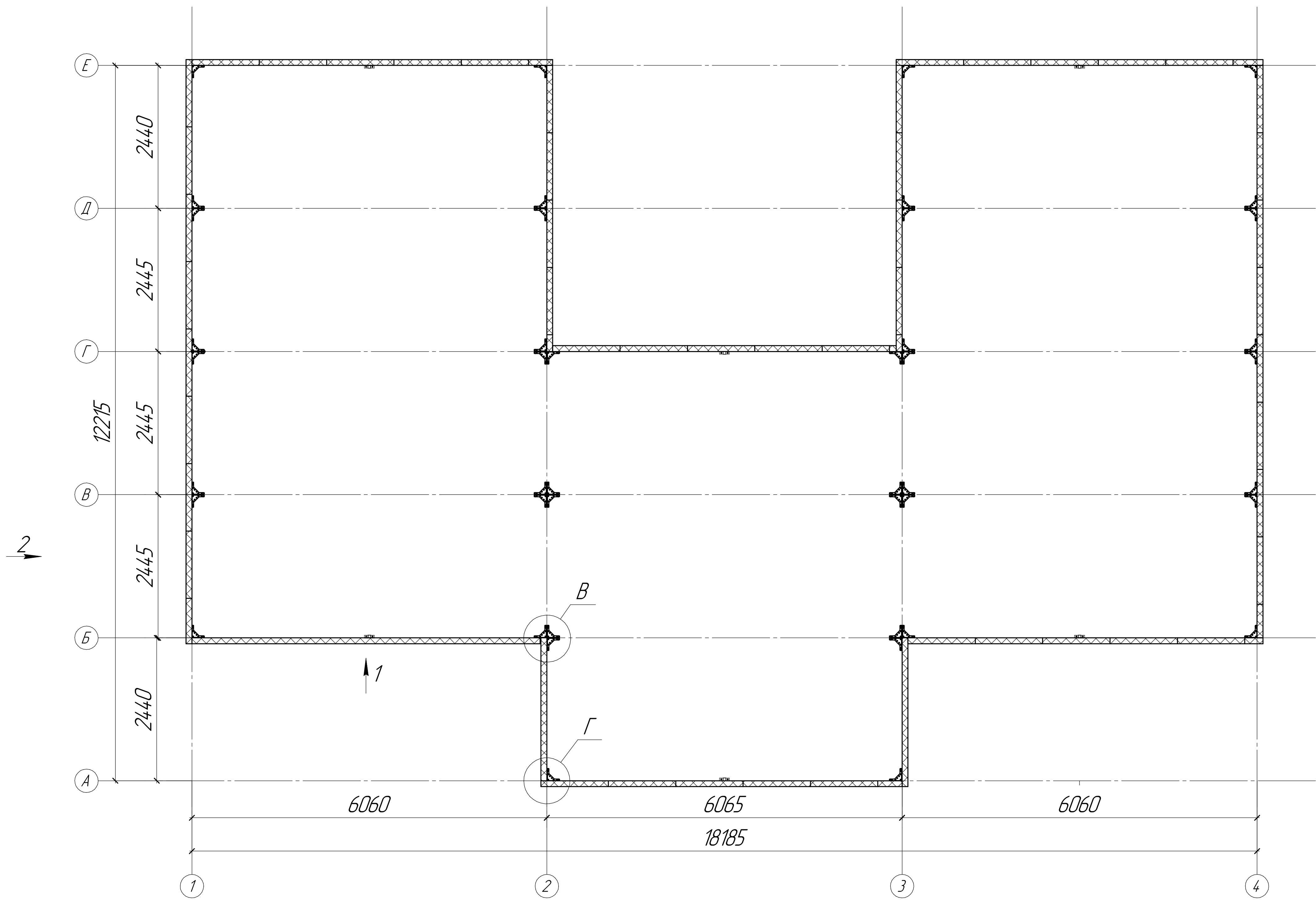
Таблица нагрузок на фундаменты

	Постоянные и кратковременные нагрузки						Сейсмические нагрузки				
	N, тс		Mx, тс*м	My, тс*м	Qx, тс	Qy, тс	N, тс	Mx, тс*м	My, тс*м	Qx, тс	Qy, тс
	max	min									
Ф-1	9,0	1,4	1,2	1,0	0,4	0,7	0,2	1,2	1,8	0,8	1,3
Ф-2	4,5	1,0	0,7	1,0	1,4	0,4	0,2	0,9	0,7	0,3	0,8
Ф-3	6,5	1,4	1,0	1,6	1,5	0,7	0,2	0,8	1,6	0,7	0,9
Ф-4	4,0	0,7	-	-	0,3	0,3	0,2	-	-	0,2	-
Ф-5	3,0	0,4	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-

Ведомость опорных площадок

№ позиции	Наименования	Кол-во
Ф-1	Опорная площадка (440х440)	2
Ф-2	Опорная площадка (440х220)	8
Ф-3	Опорная площадка (440х440х215)	4
Ф-4	Опорная площадка (220х220)	8
Ф-5	Опорная площадка (150х210)	14

EXTRA ULTRA 162 M(1:40)
План 1 этажа



* Окна, внутренние перегородки
и внутренняя отделка не входят в комплект поставки

Согласовано с заказчиком _____

Технико-экономические показатели
Площадь застройки 222,12 м²
Общая площадь здания 162,0 м²

Изм.	Кол.	Лист	№	Дат.

EFFECT ULTRA 162-1

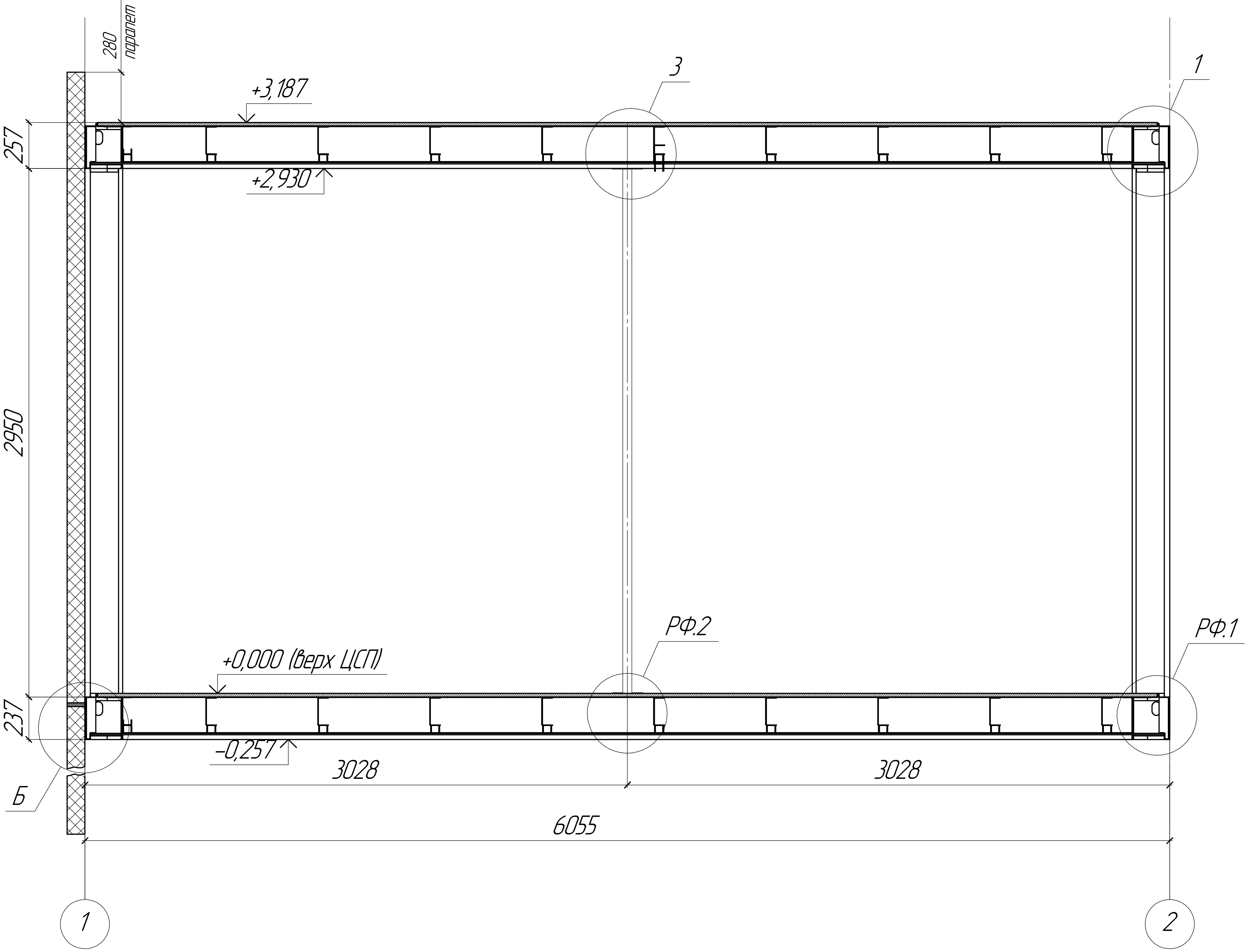
Лист

12

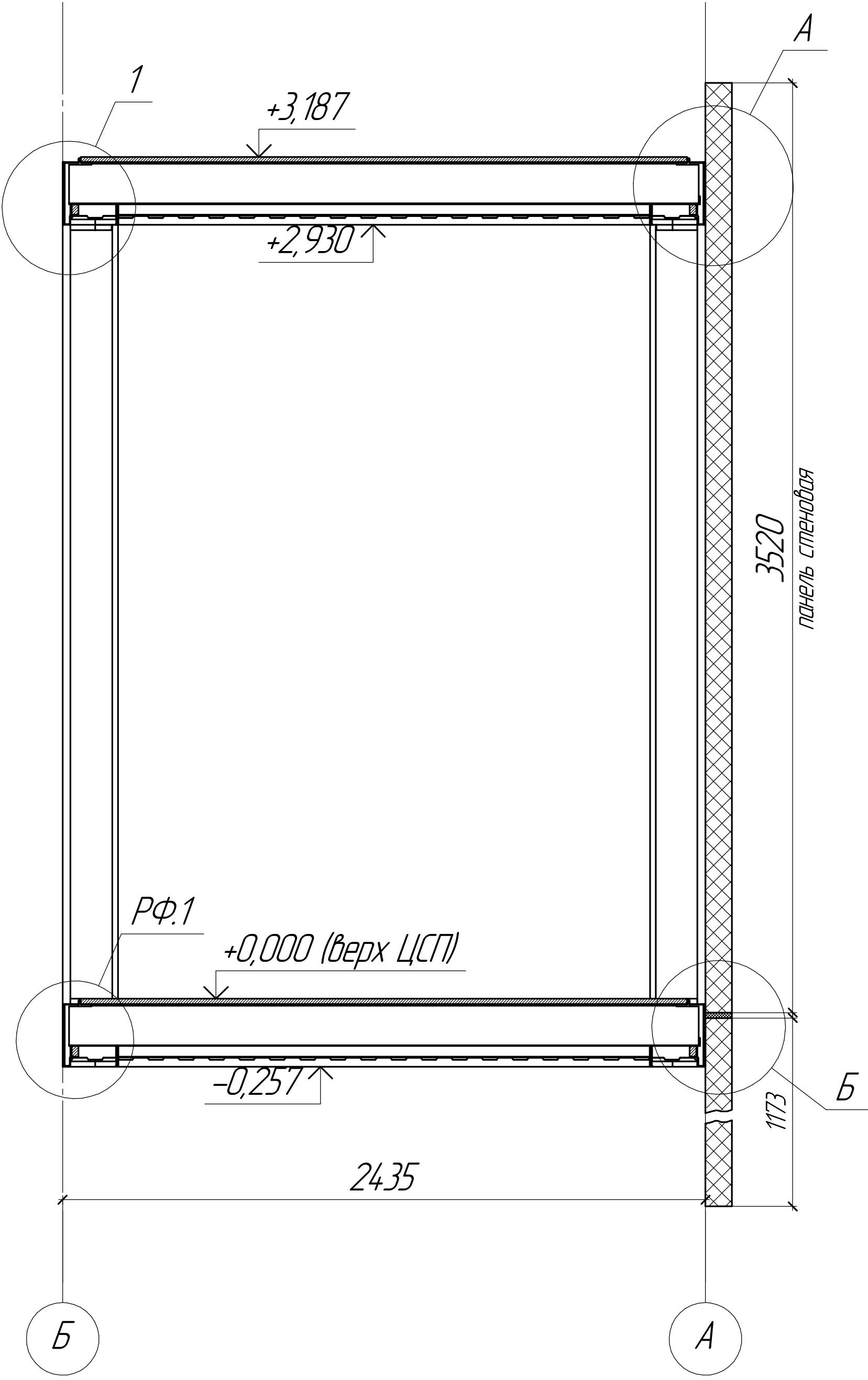
Формат А1

Рамно-свайный фундамент

Вид 1



Вид 2



Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №
1	2	3	4	5	6

Изм.	Кол.	Лист	№	Лист	Лист
1	1	1	1	1	1

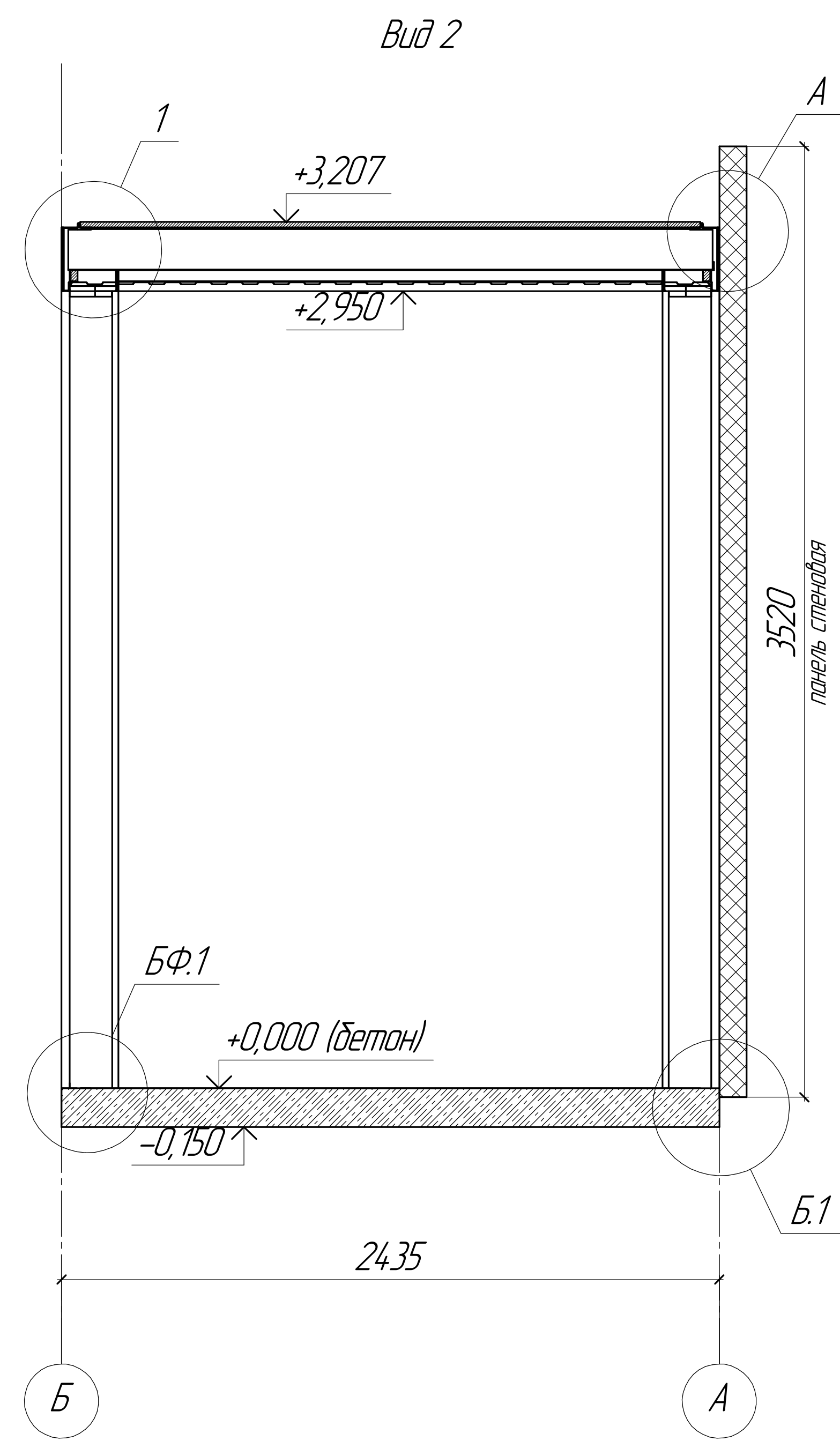
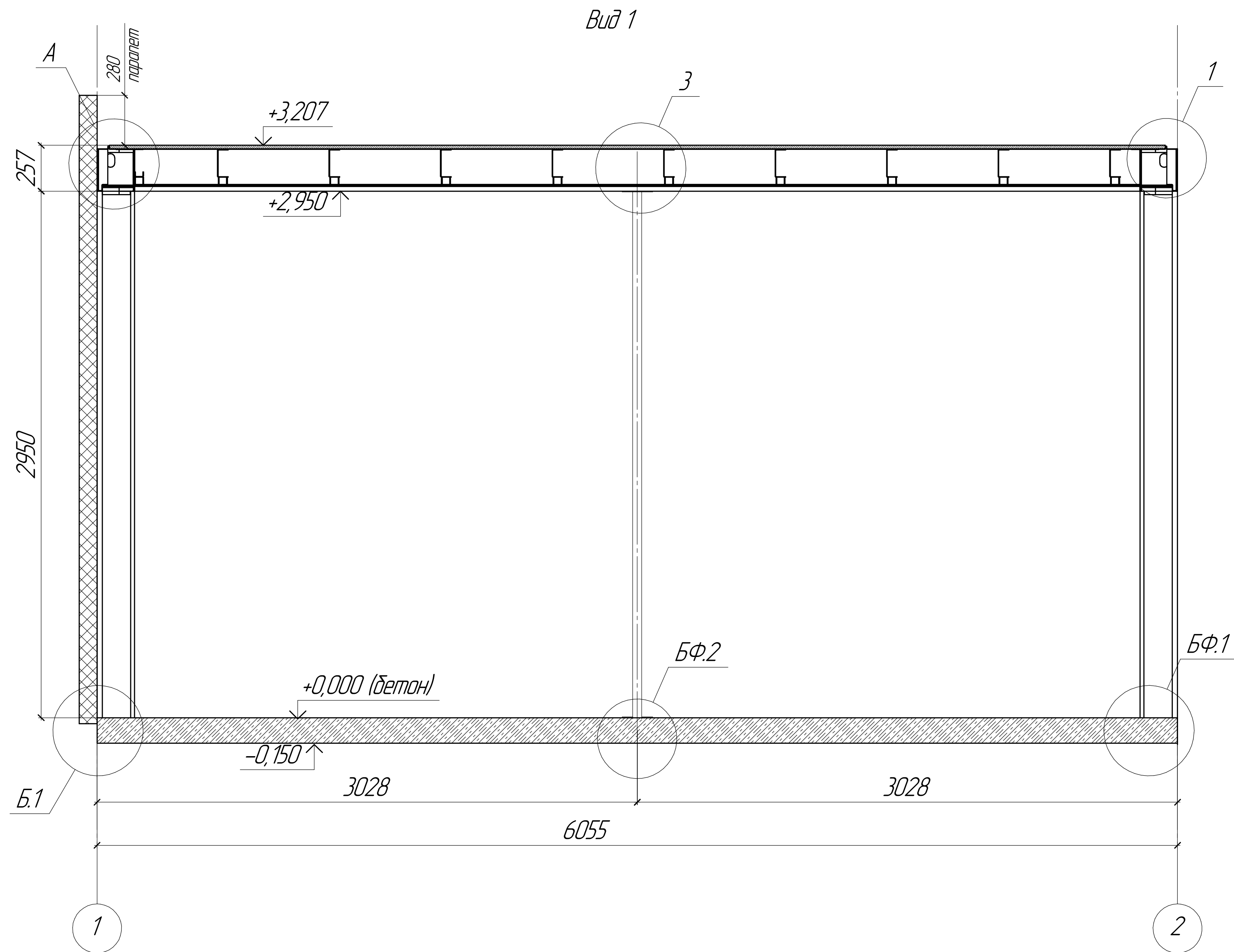
EFFECT ULTRA 162-1

Лист

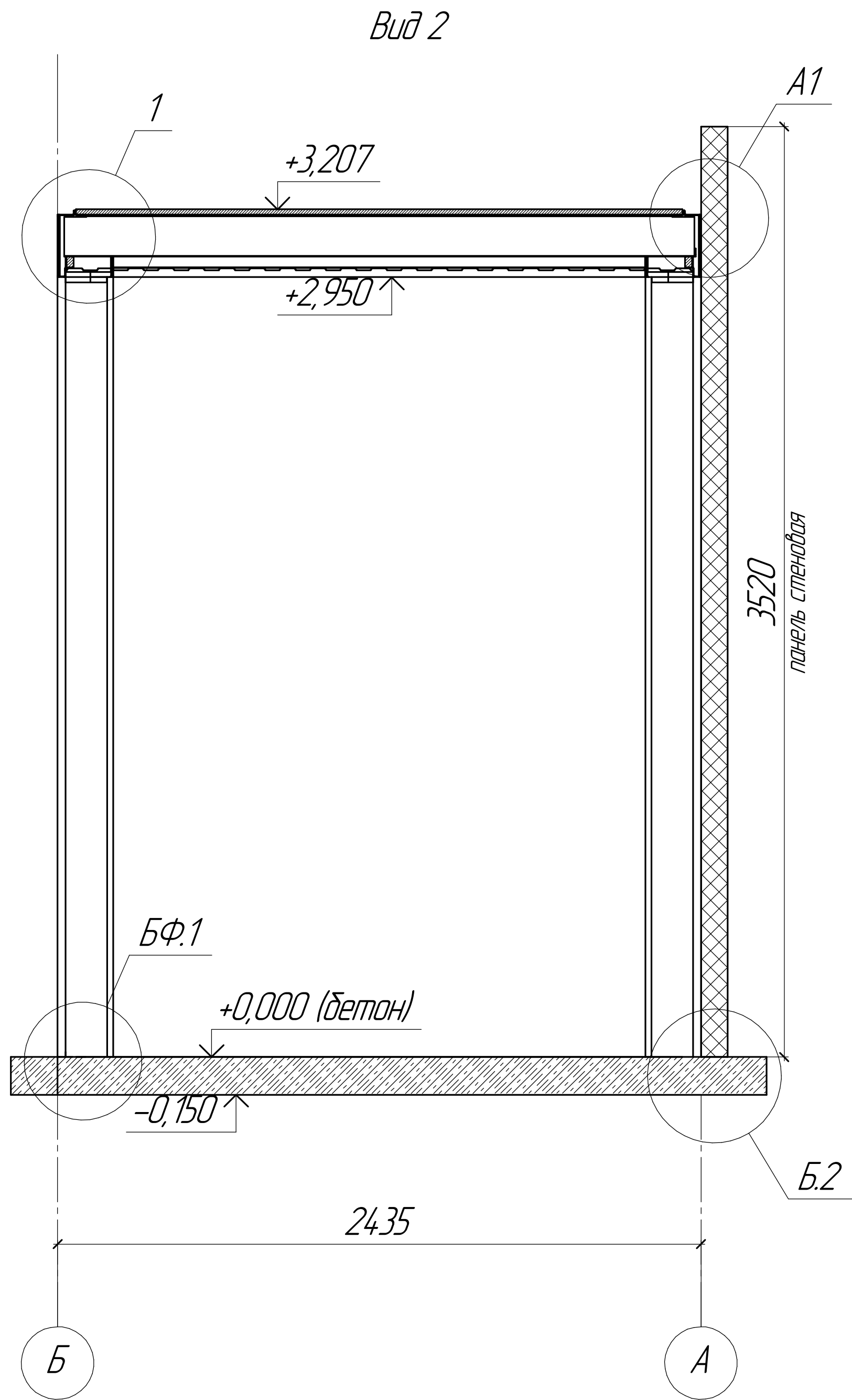
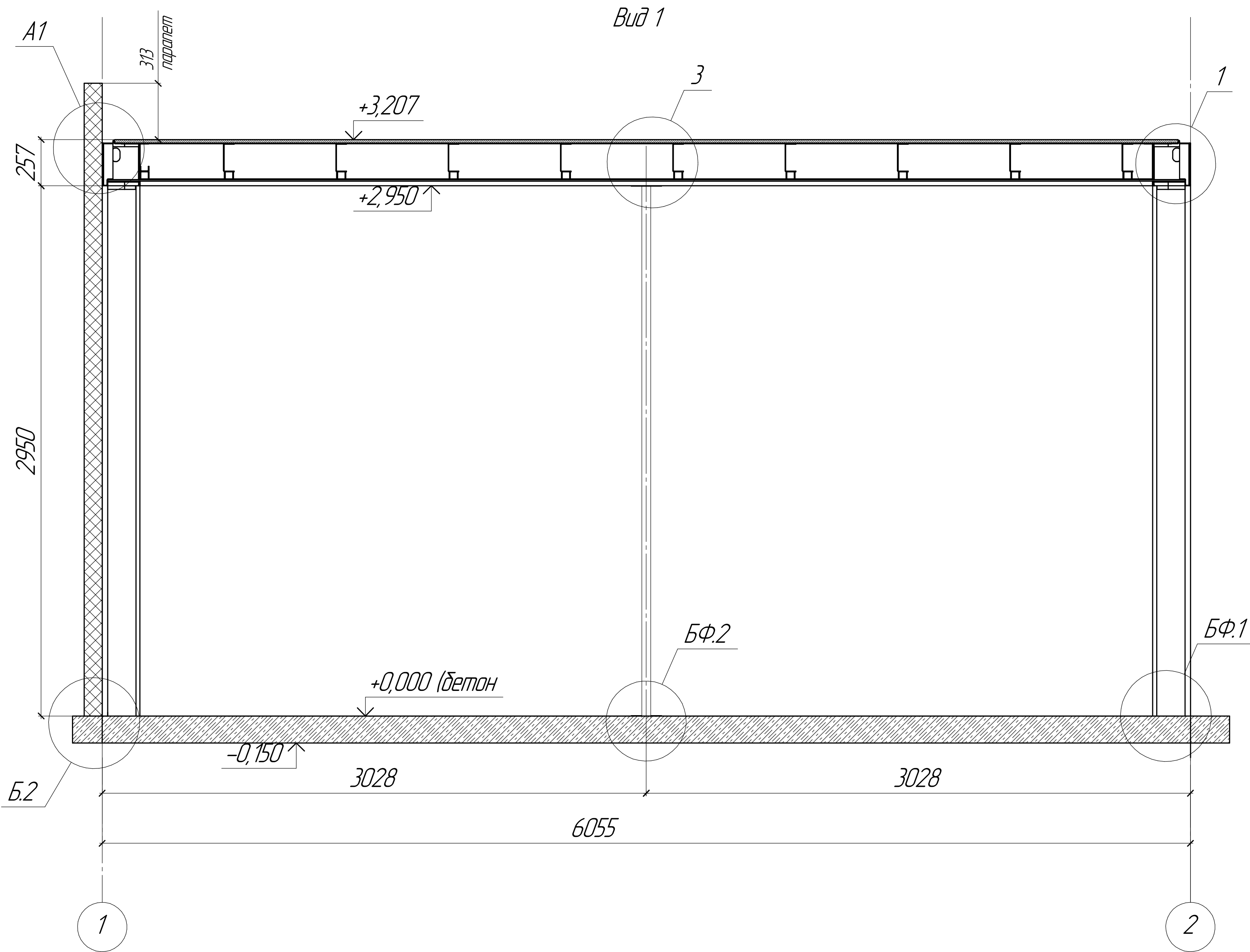
13

Формат А1

Бетонный фундамент
(бетонная плита в заборитах рамы)



Бетонный фундамент
(бетонная плита выходит за габариты рамы)

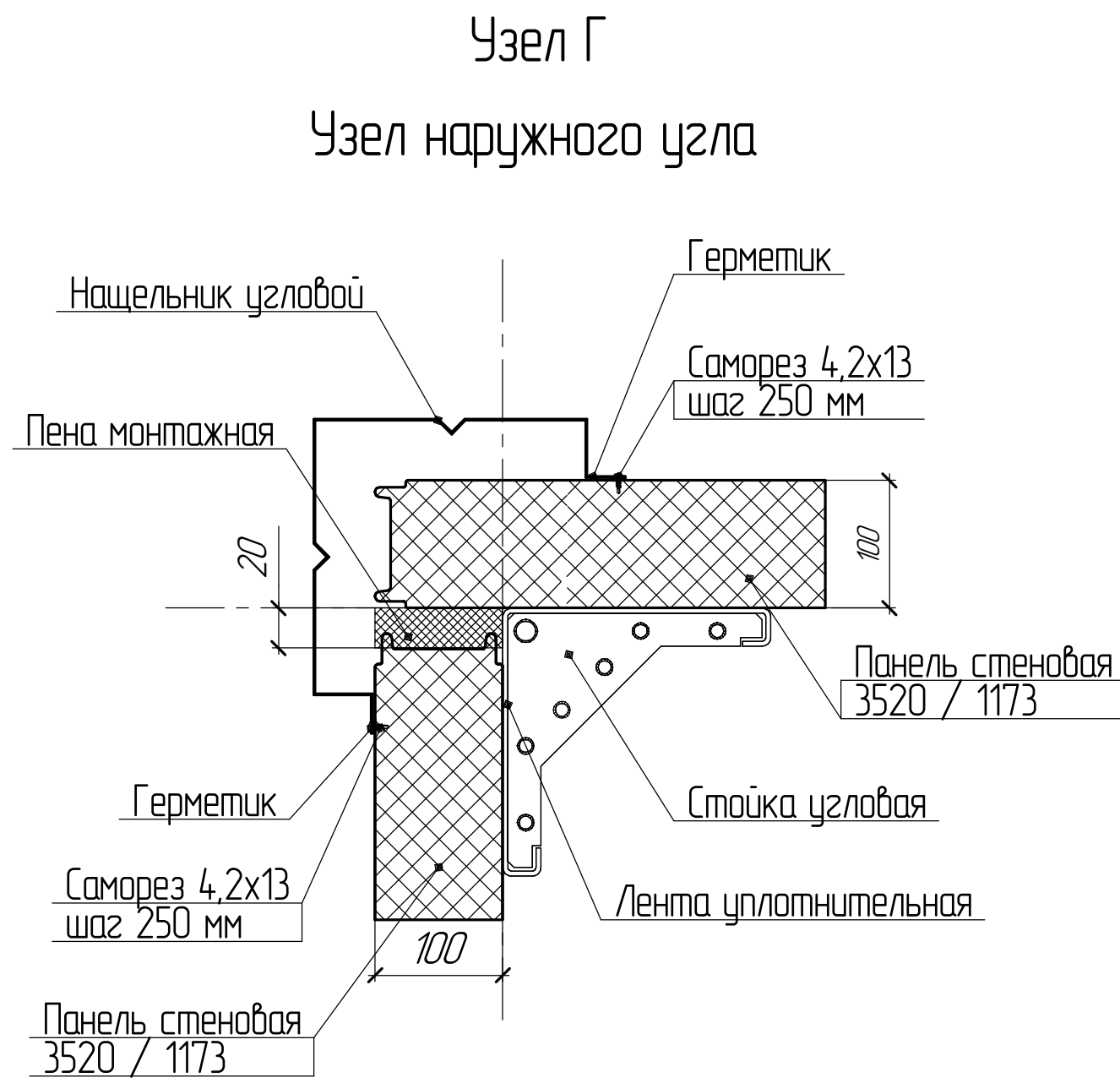
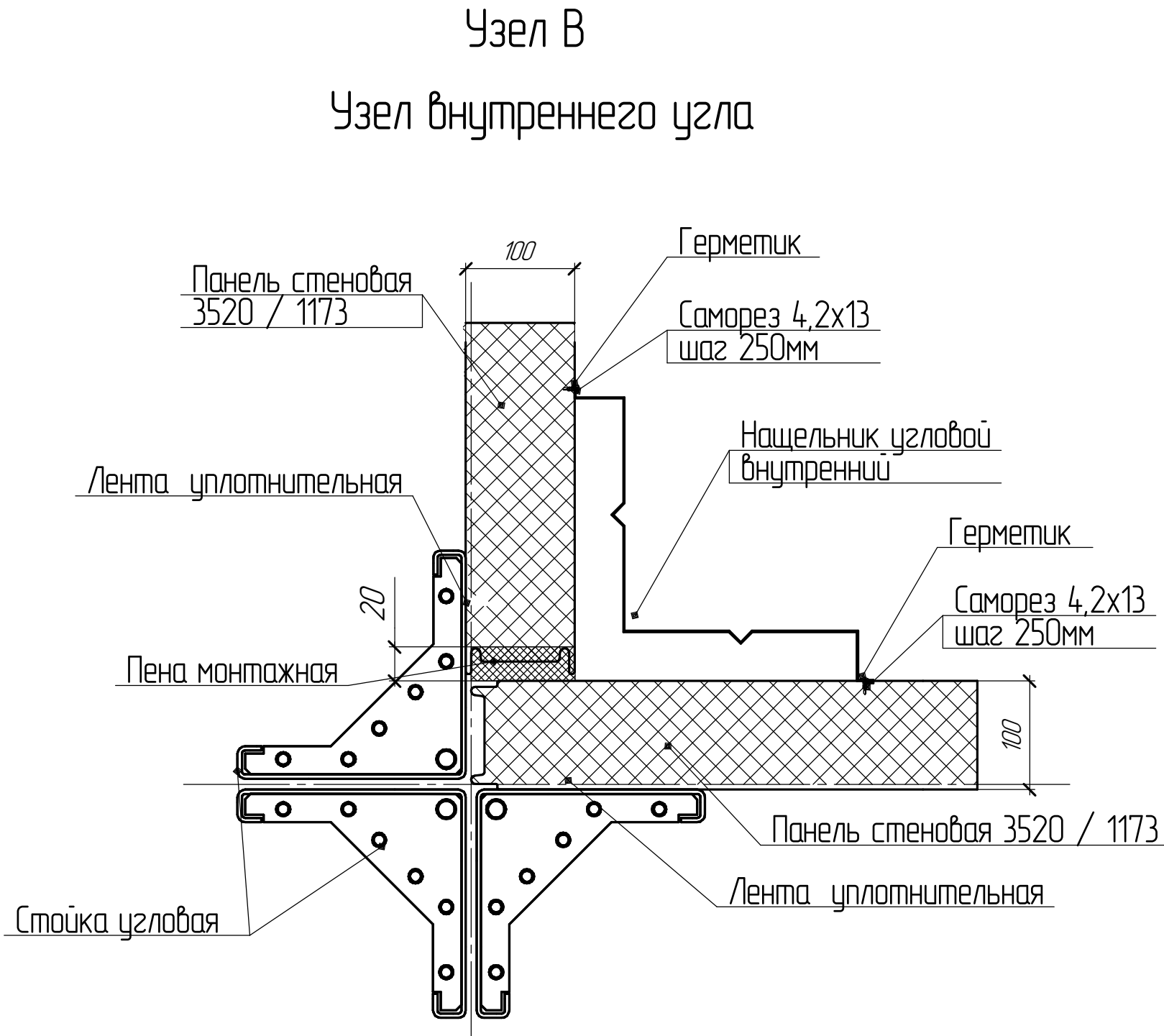
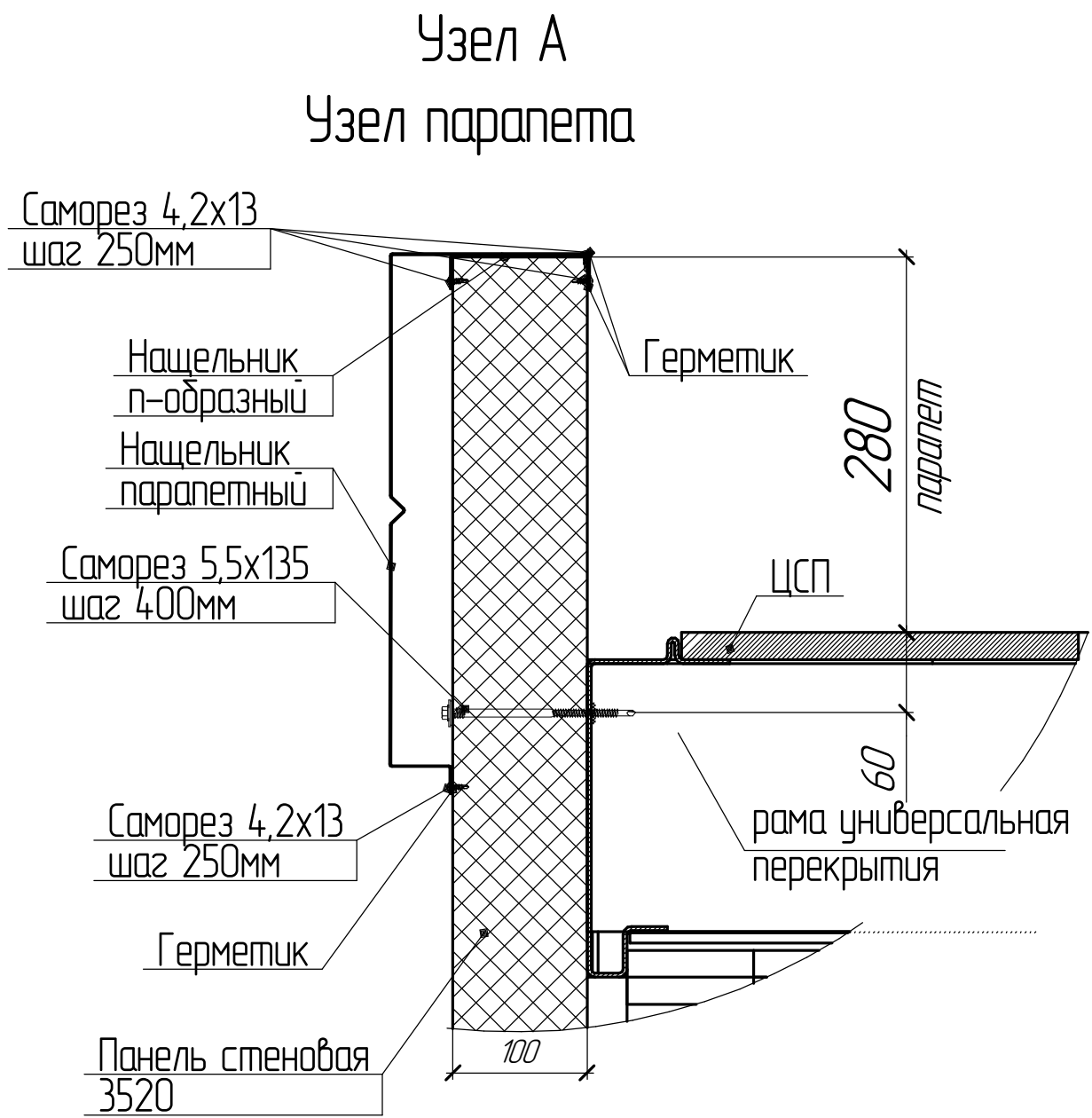
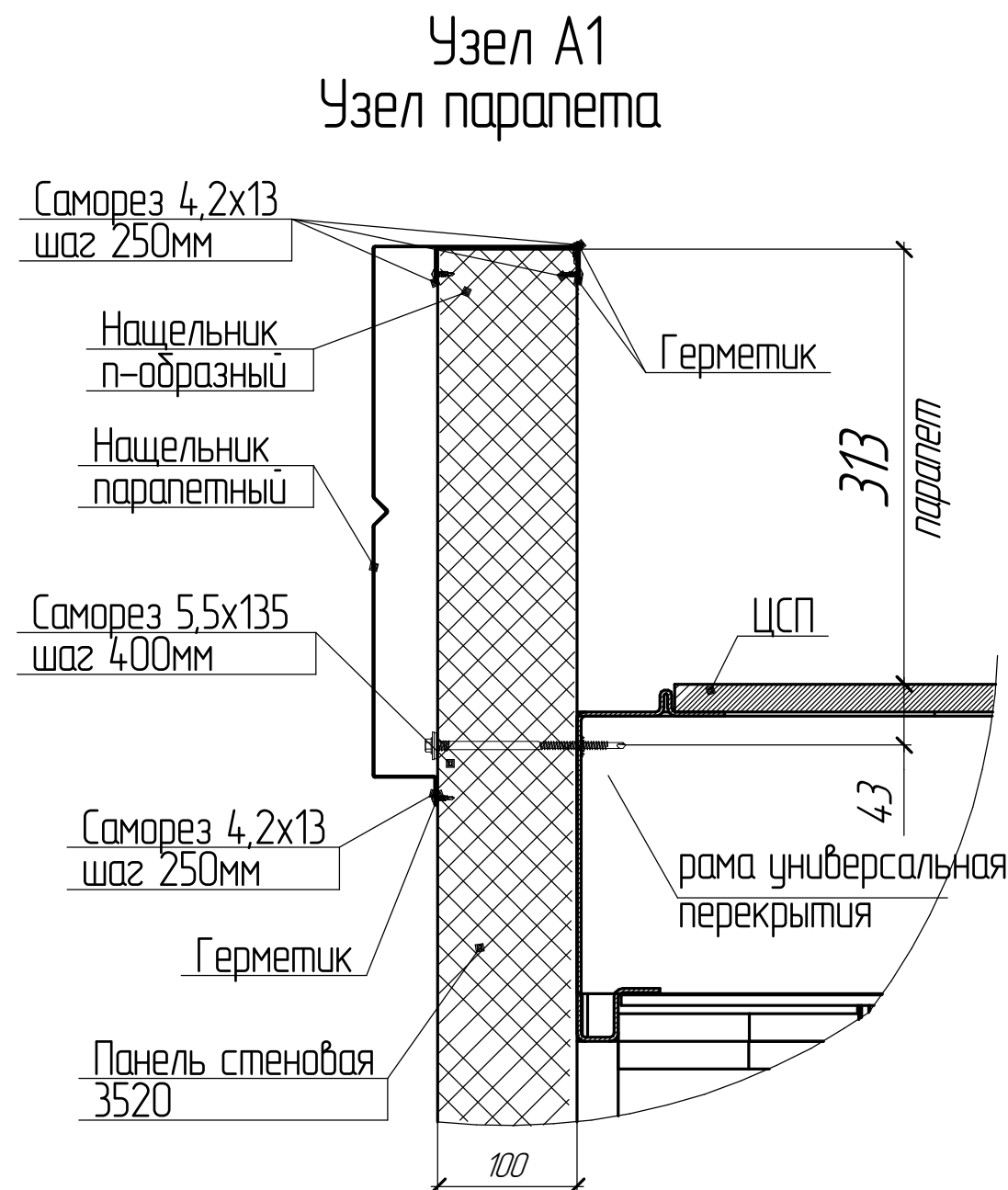
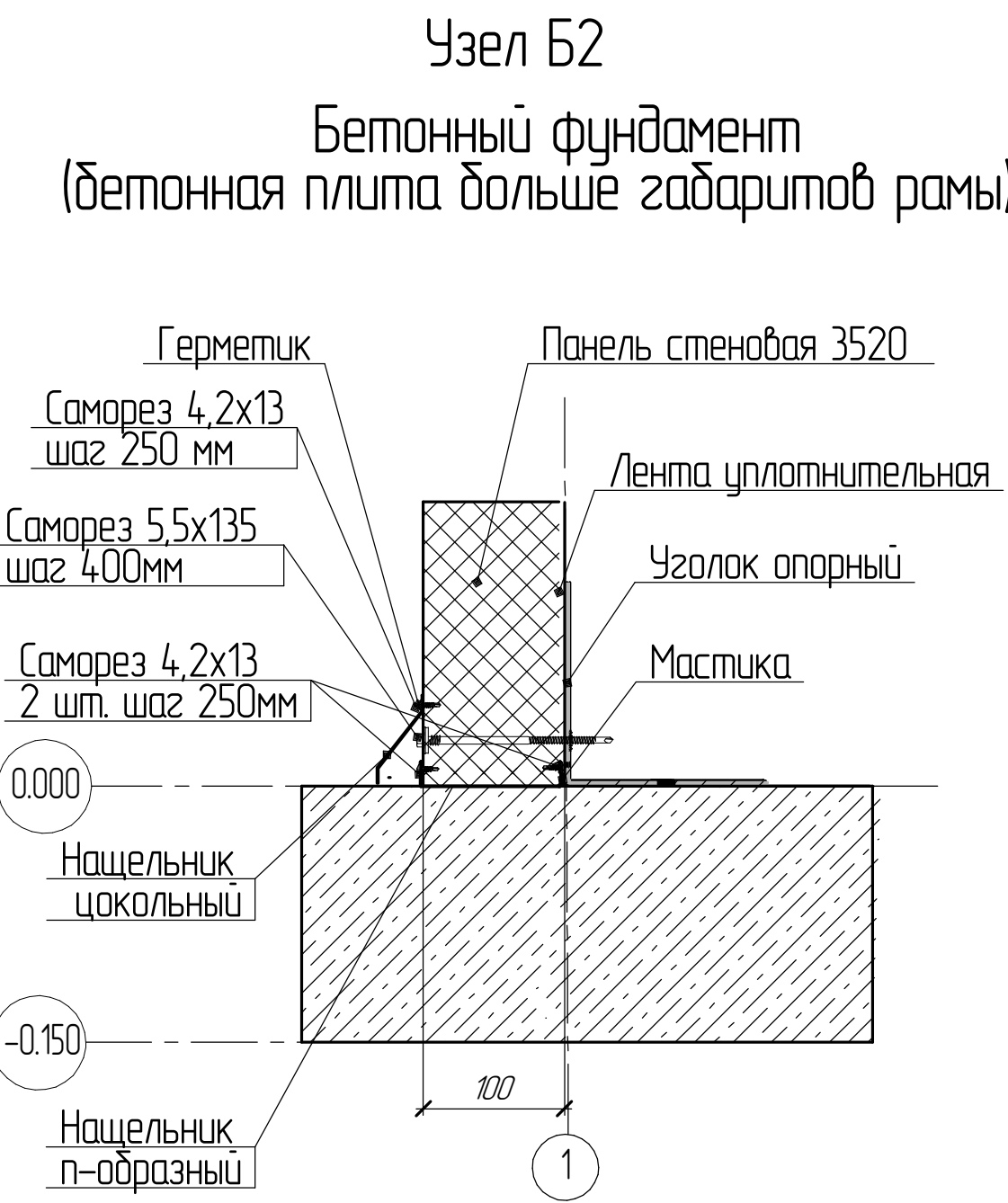
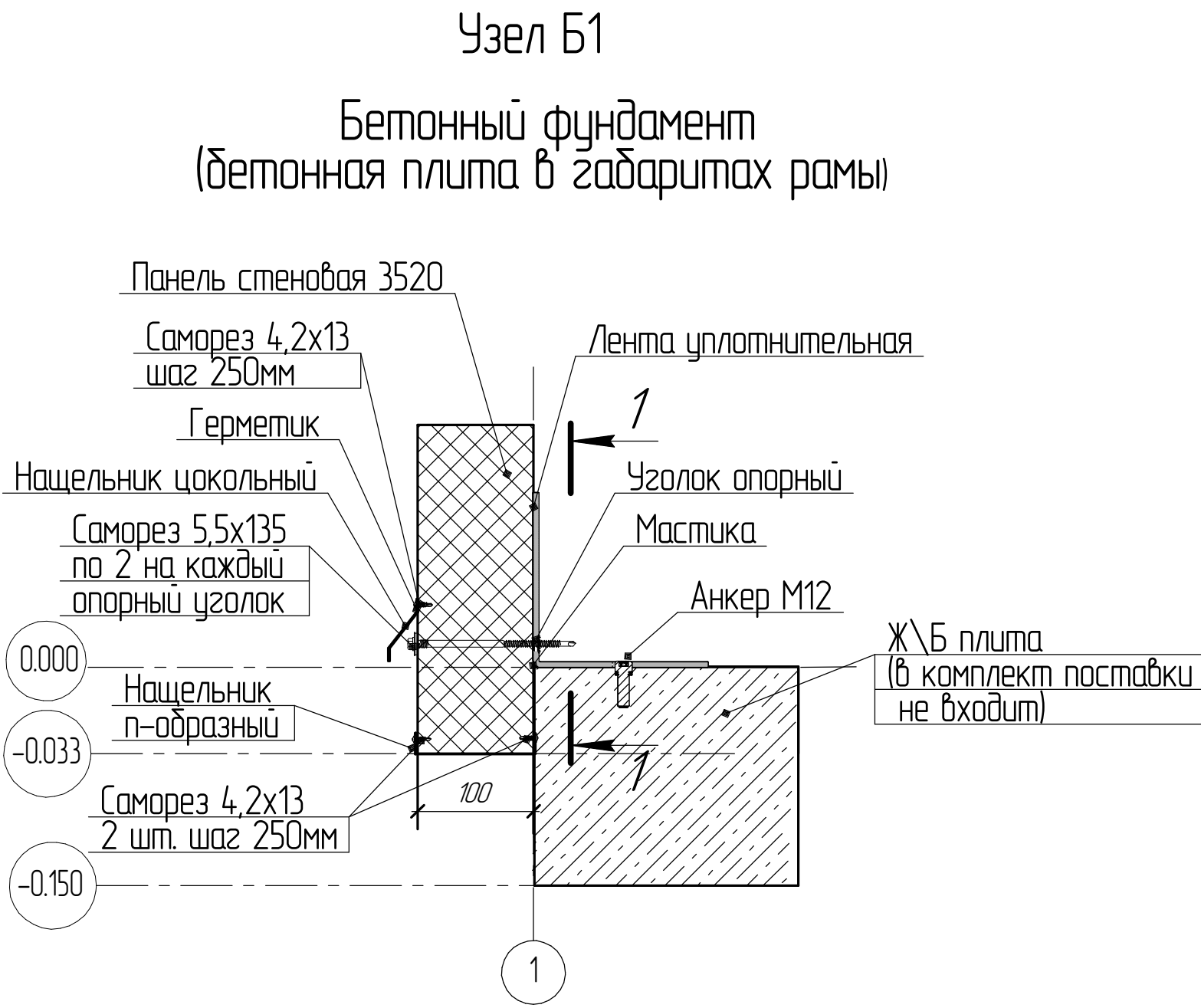
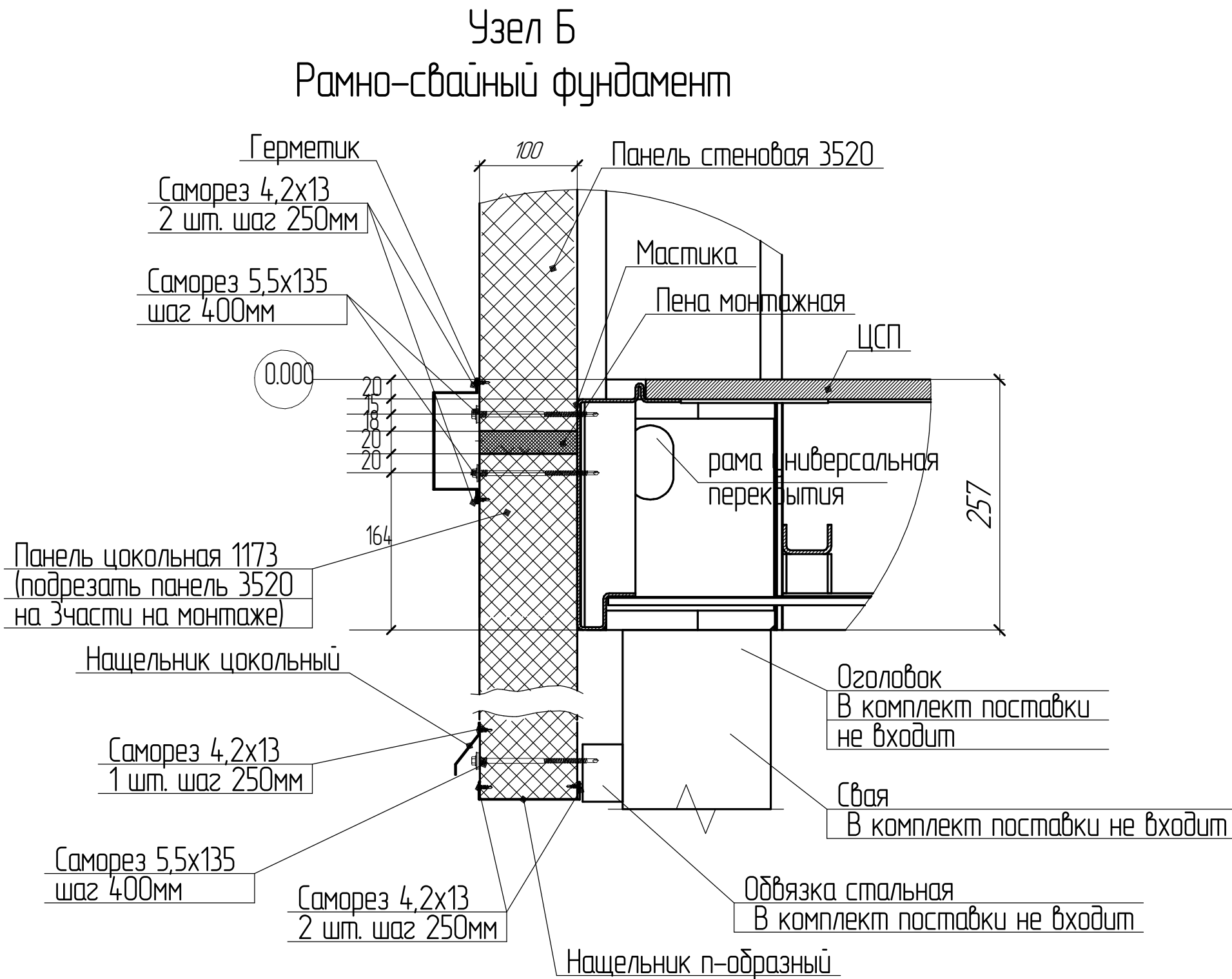


Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

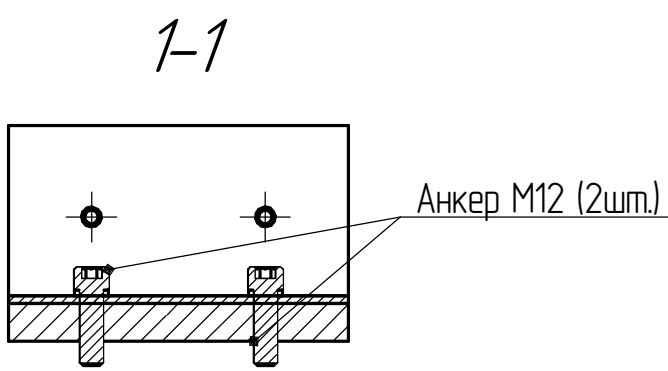
EFFECT UL TRA 162-1

АИСТ
15

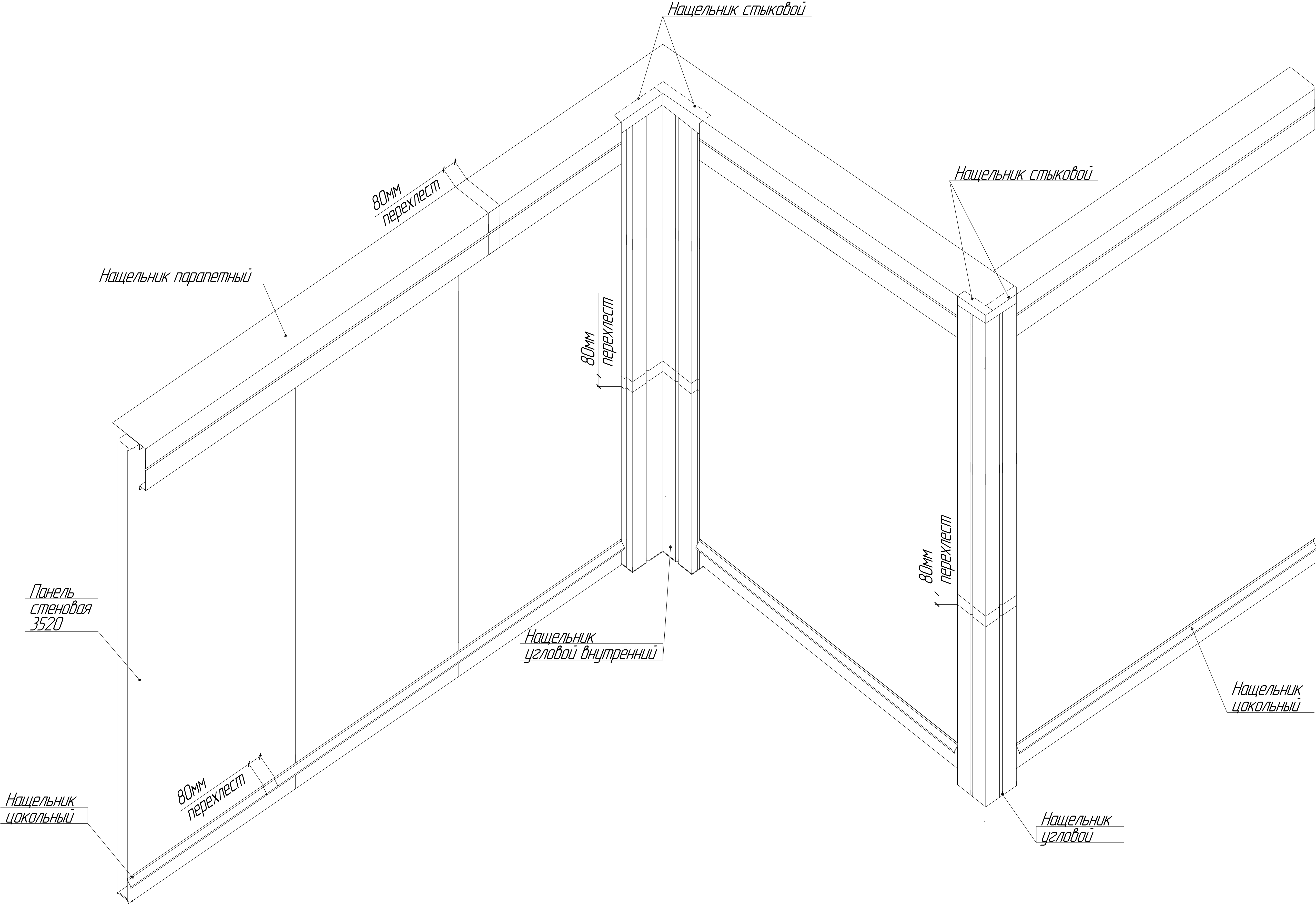
Узлы крепления цоколя



Общие узлы крепления



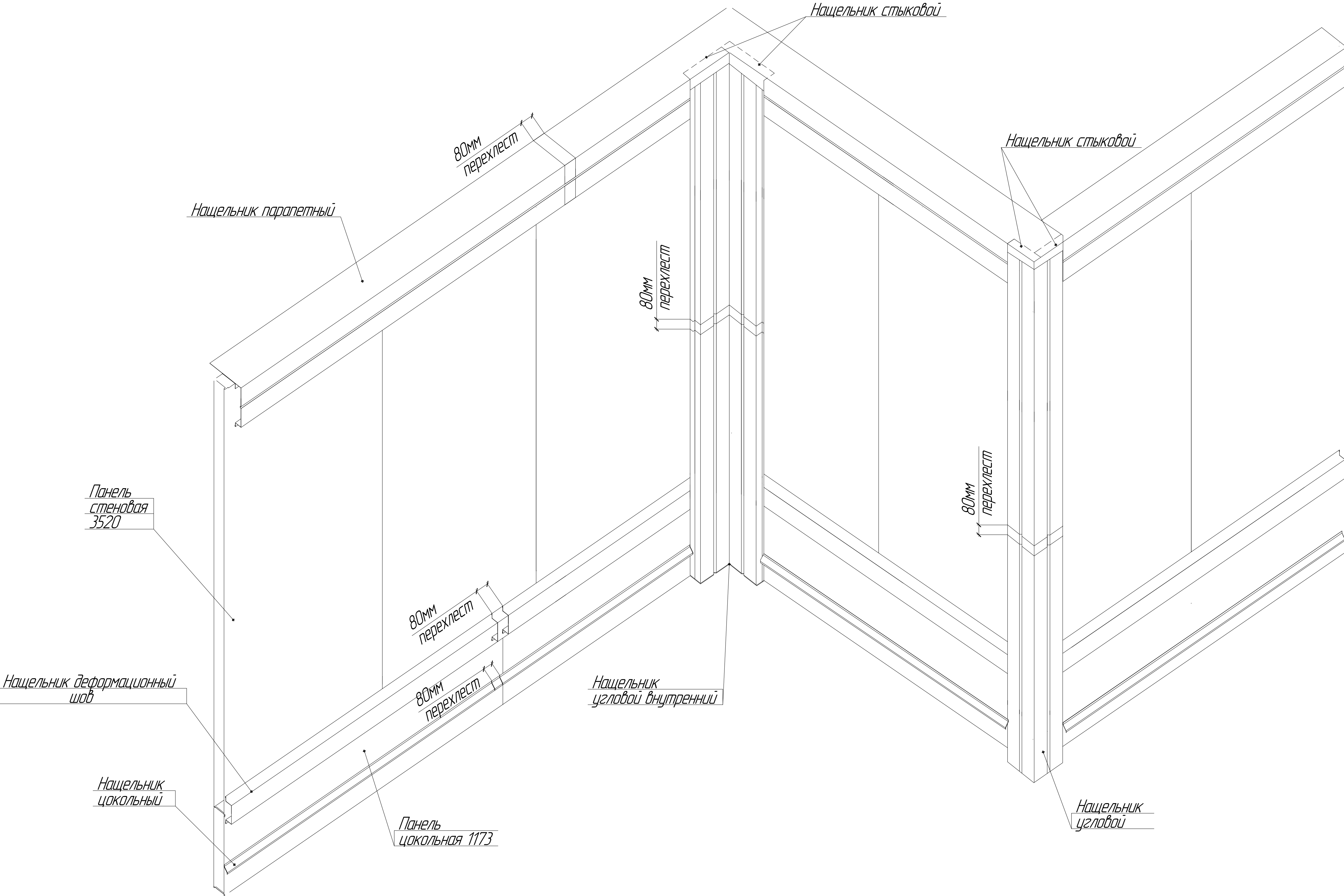
Визуализация раскладки панелей и нащельников
при бетонном фундаменте



Изм.	Кол.	Лист	№	Дат.

EFFECT ULTRA 162-1

Визуализация раскладки панелей и нащельников
при рамно-свайном фундаменте



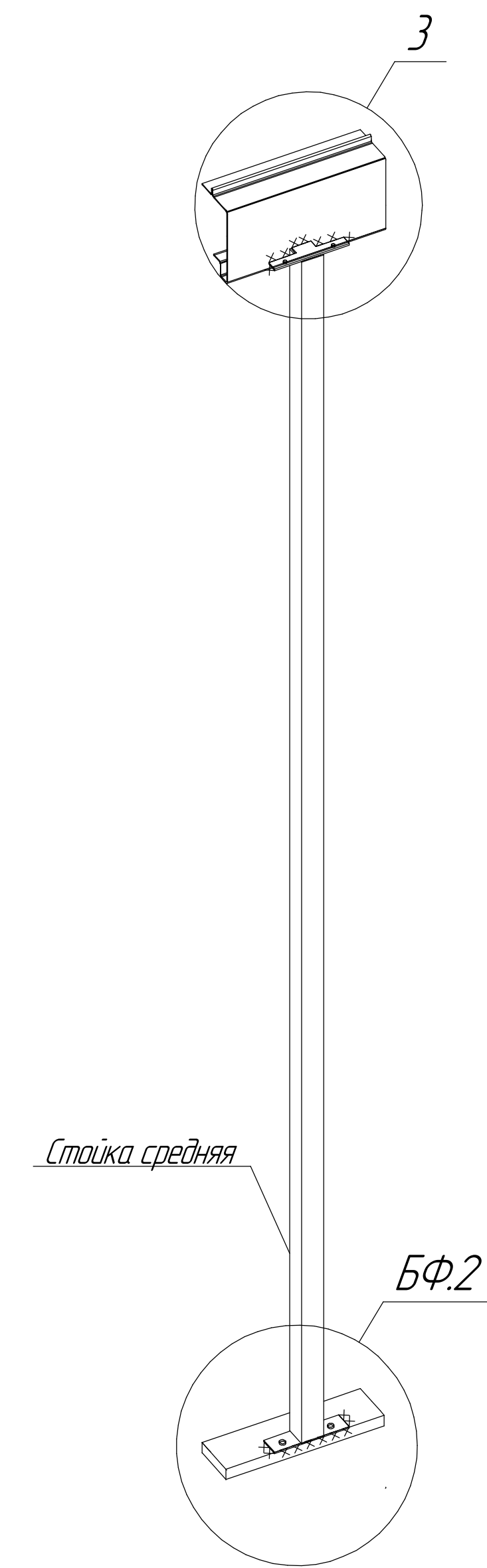
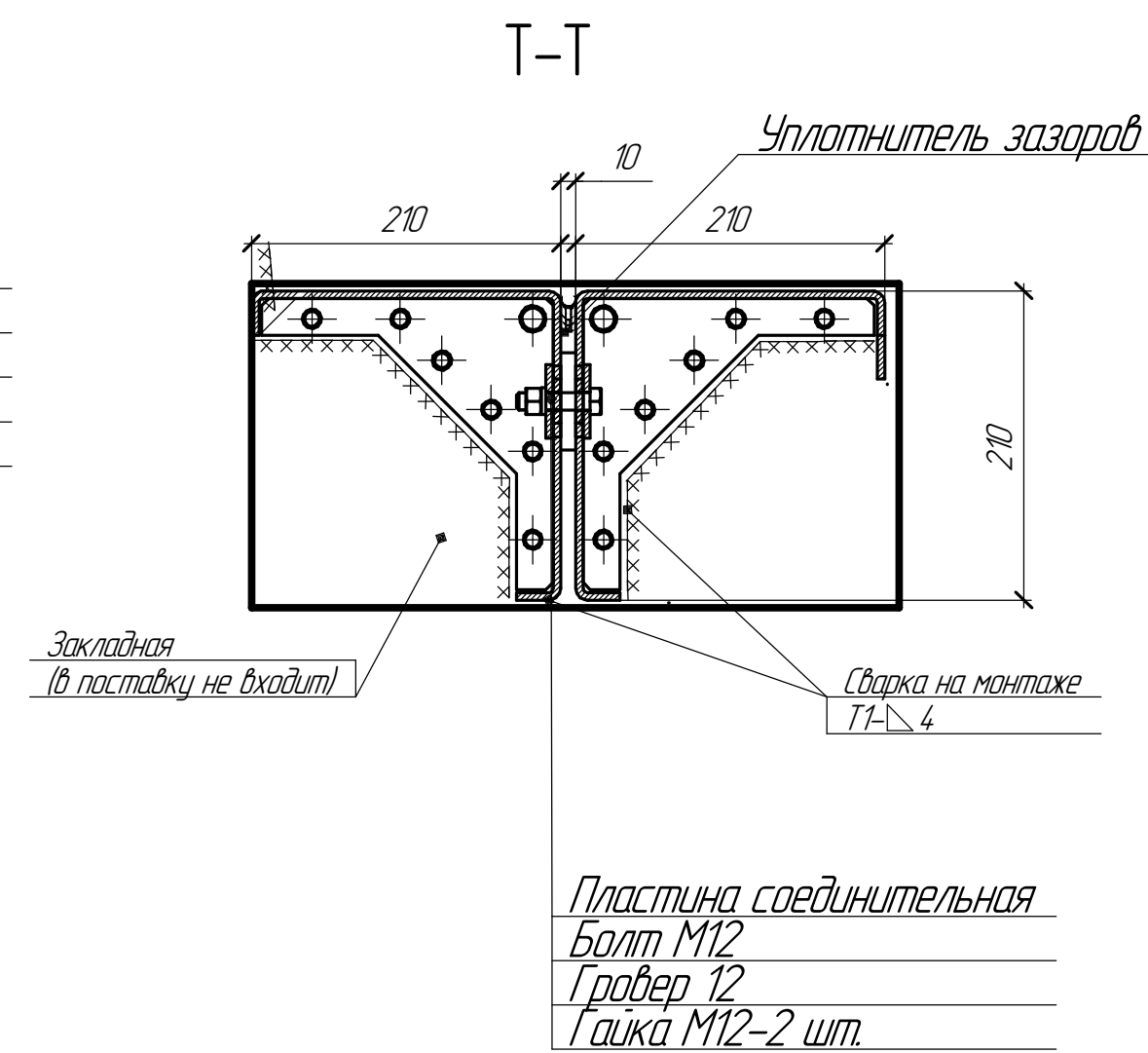
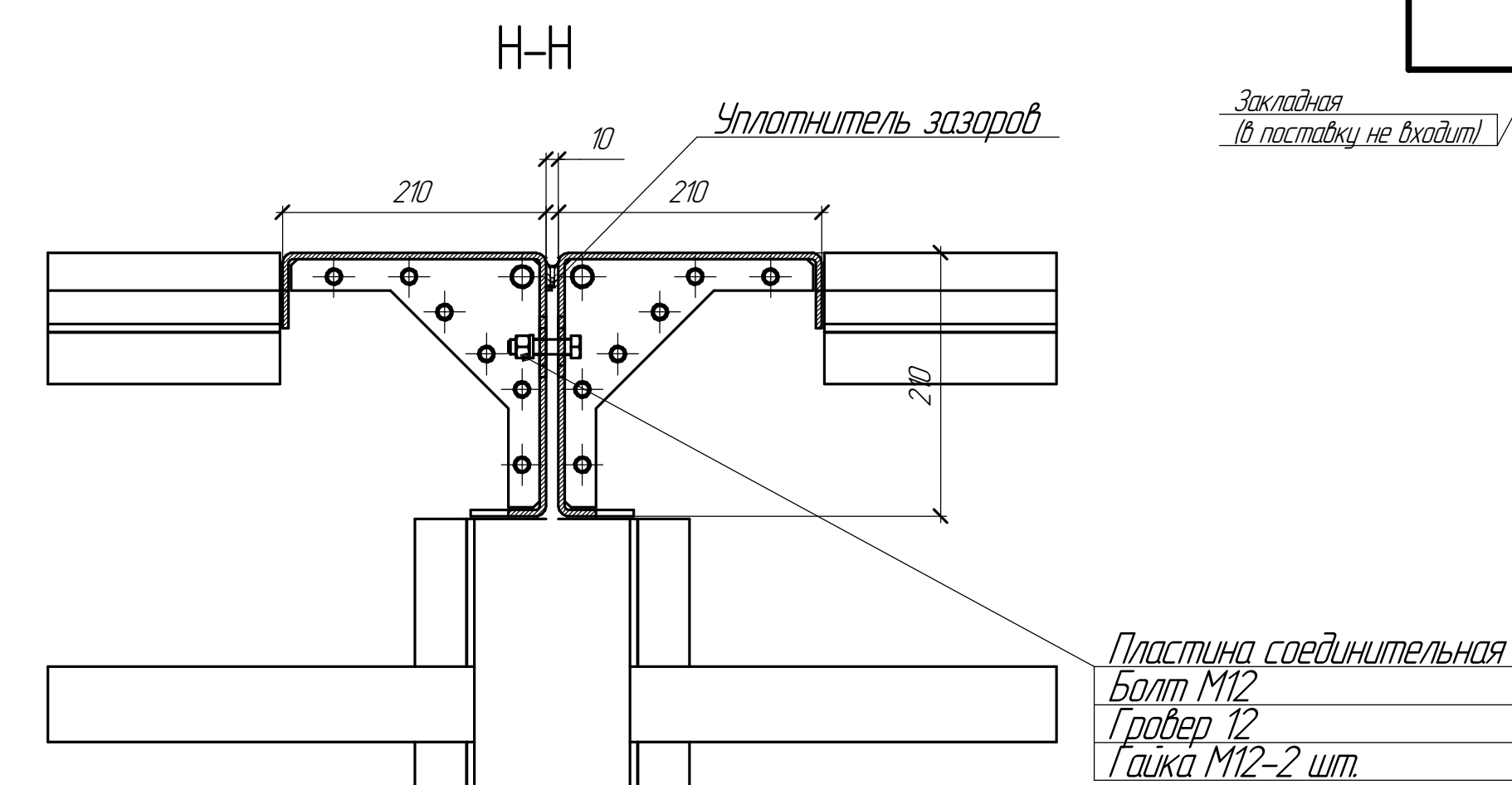
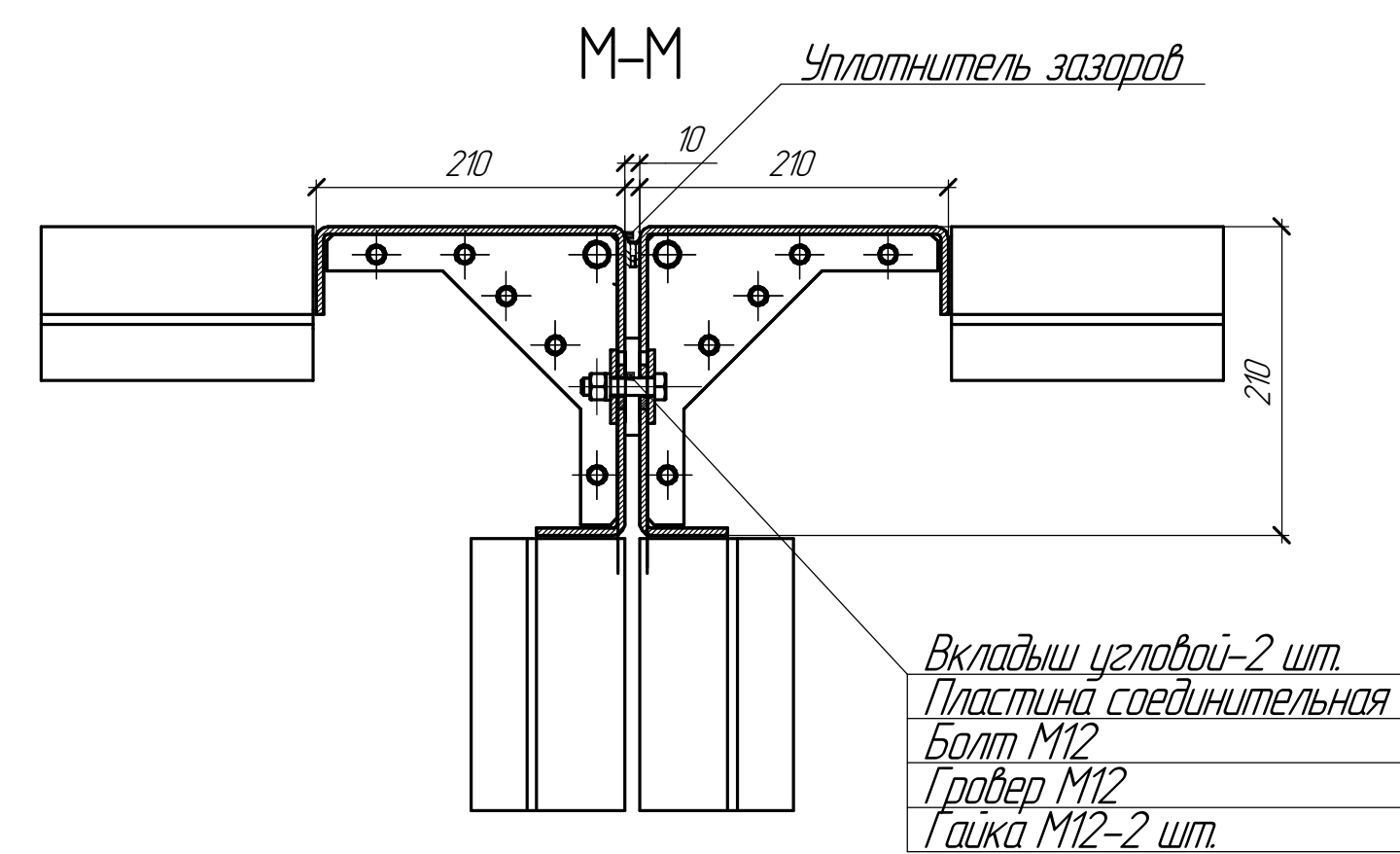
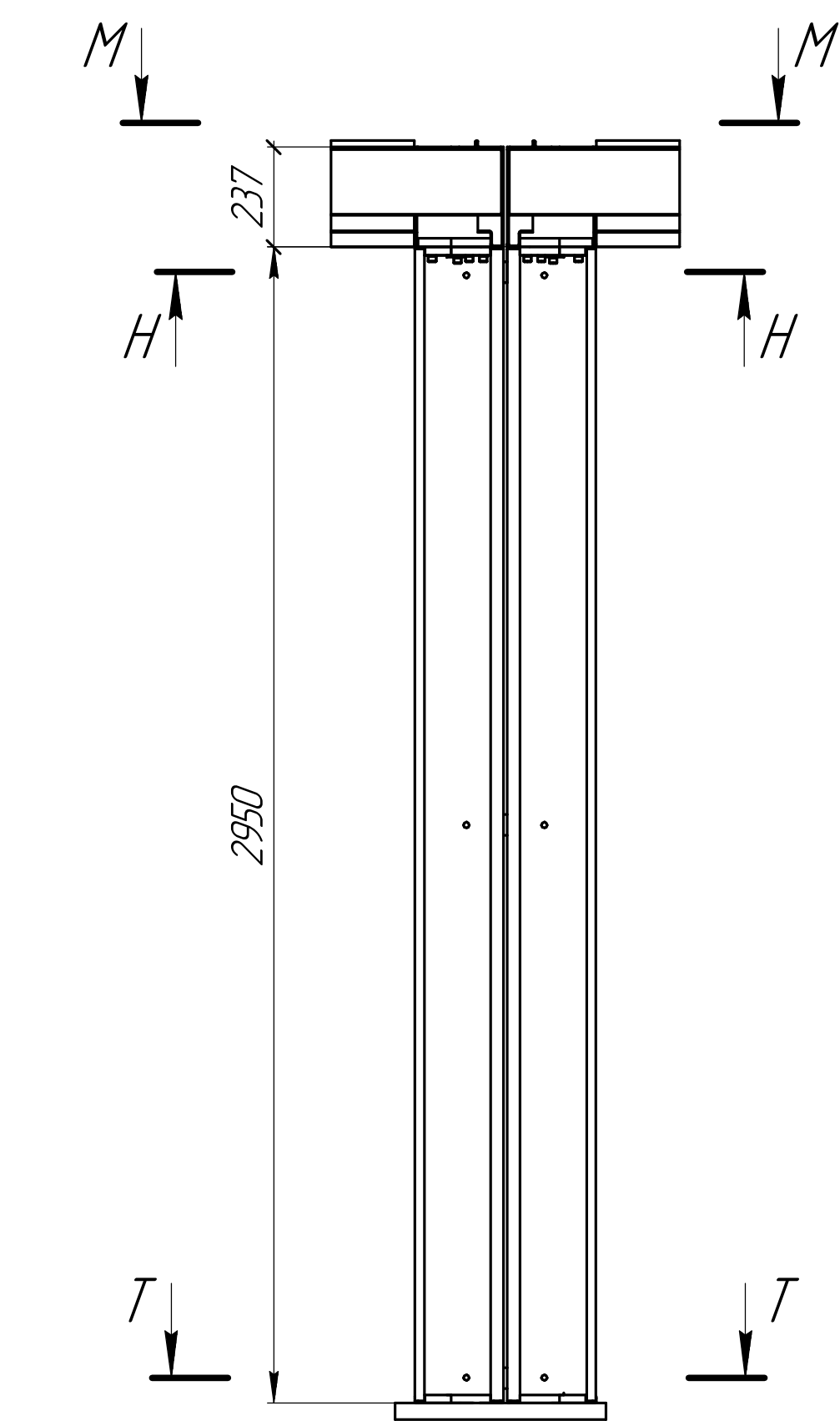
Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ разк.	Подп.	Дата

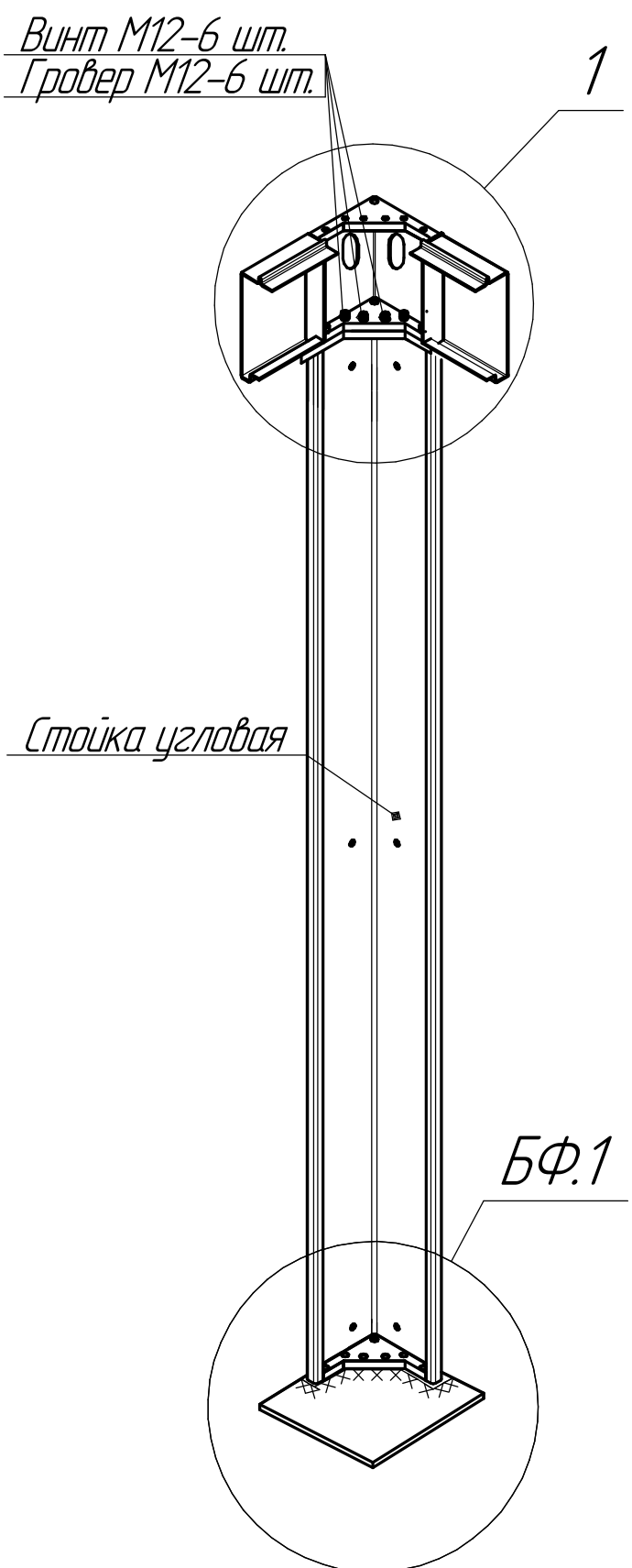
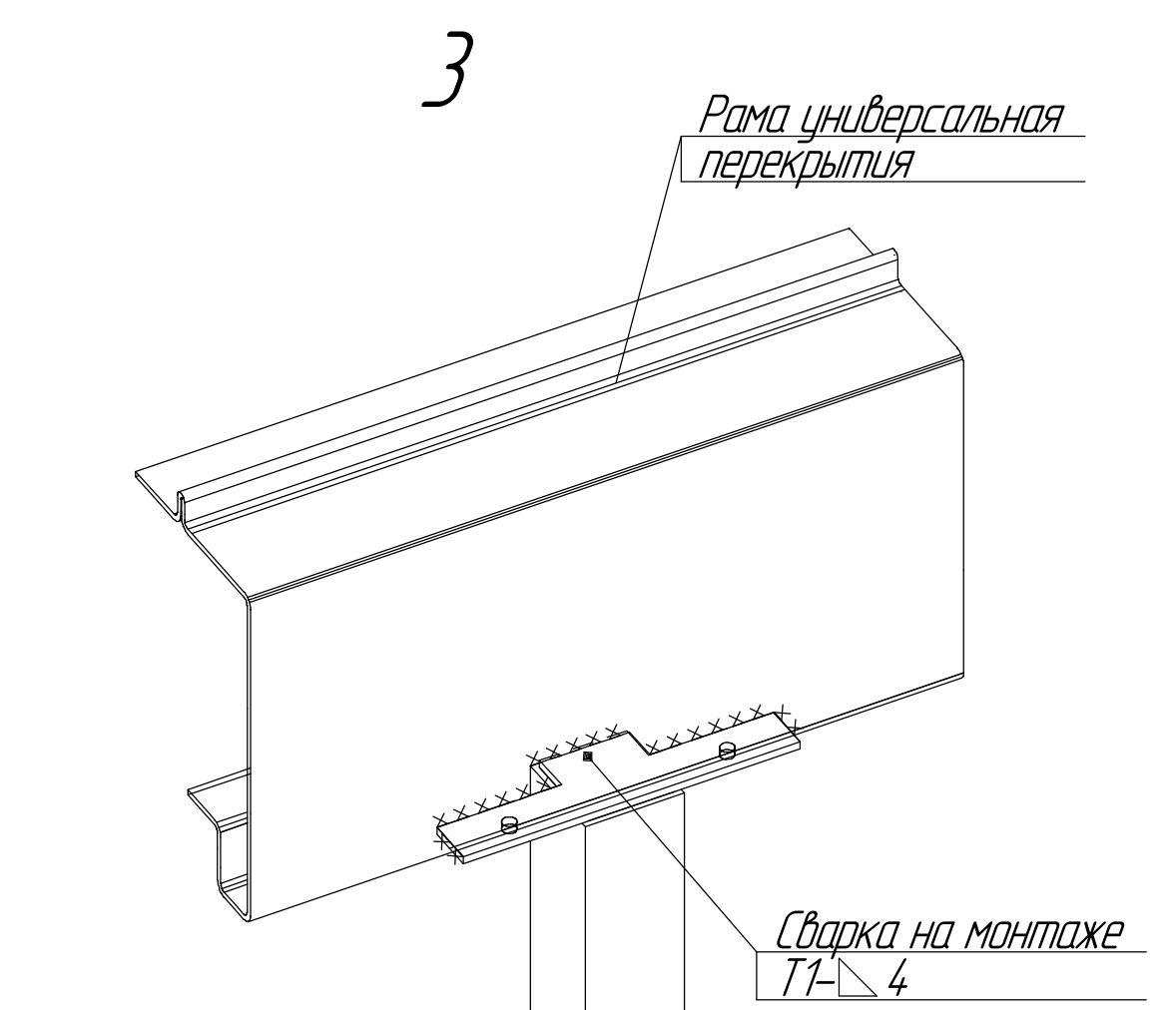
EFFECT ULTRA 162-1

Лист
18

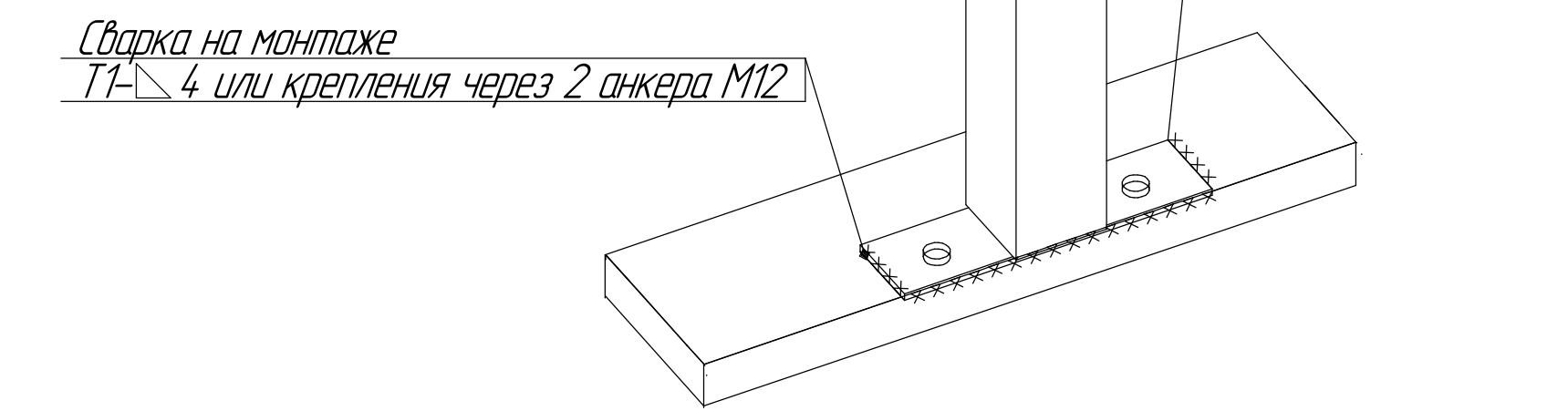
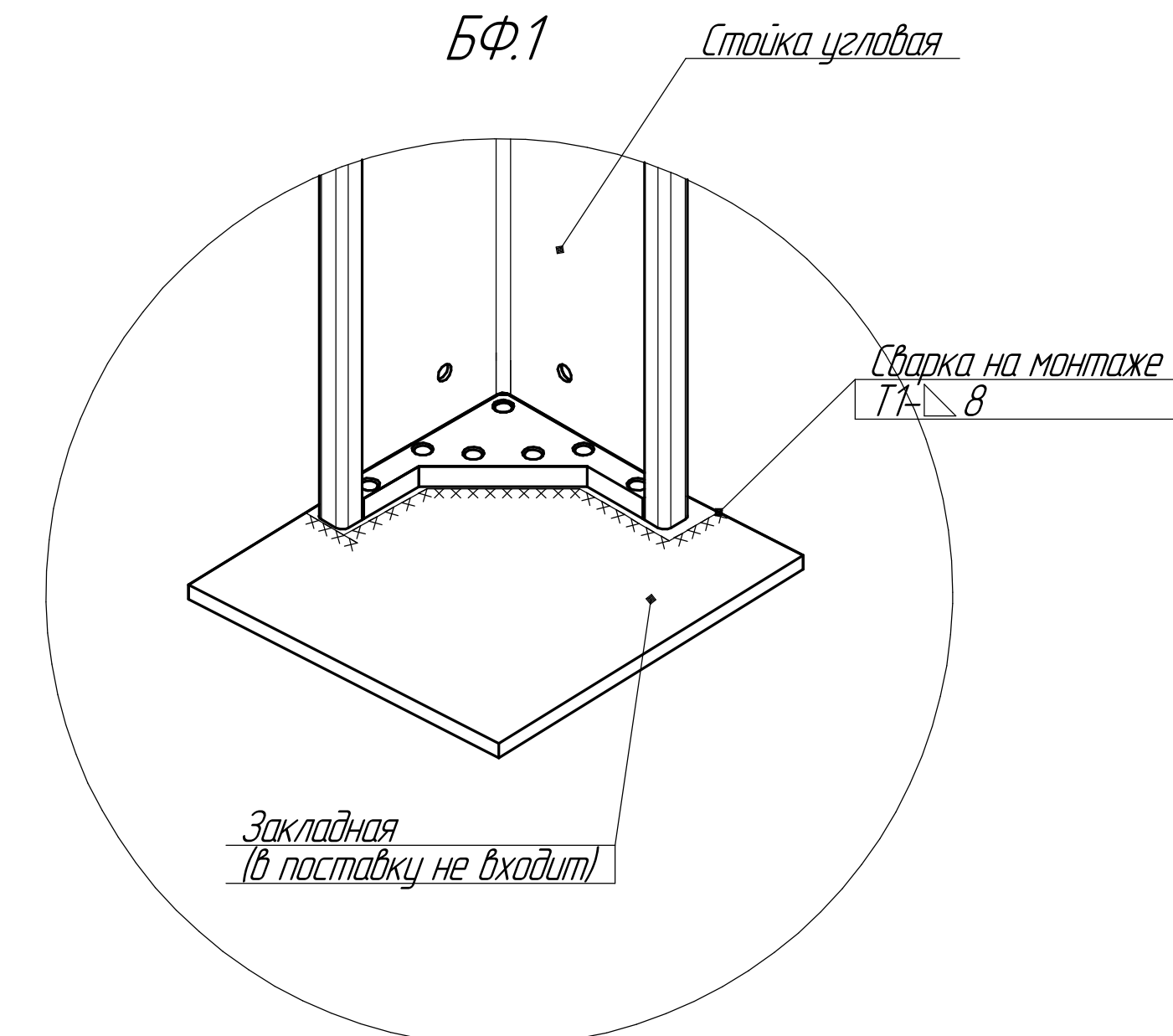
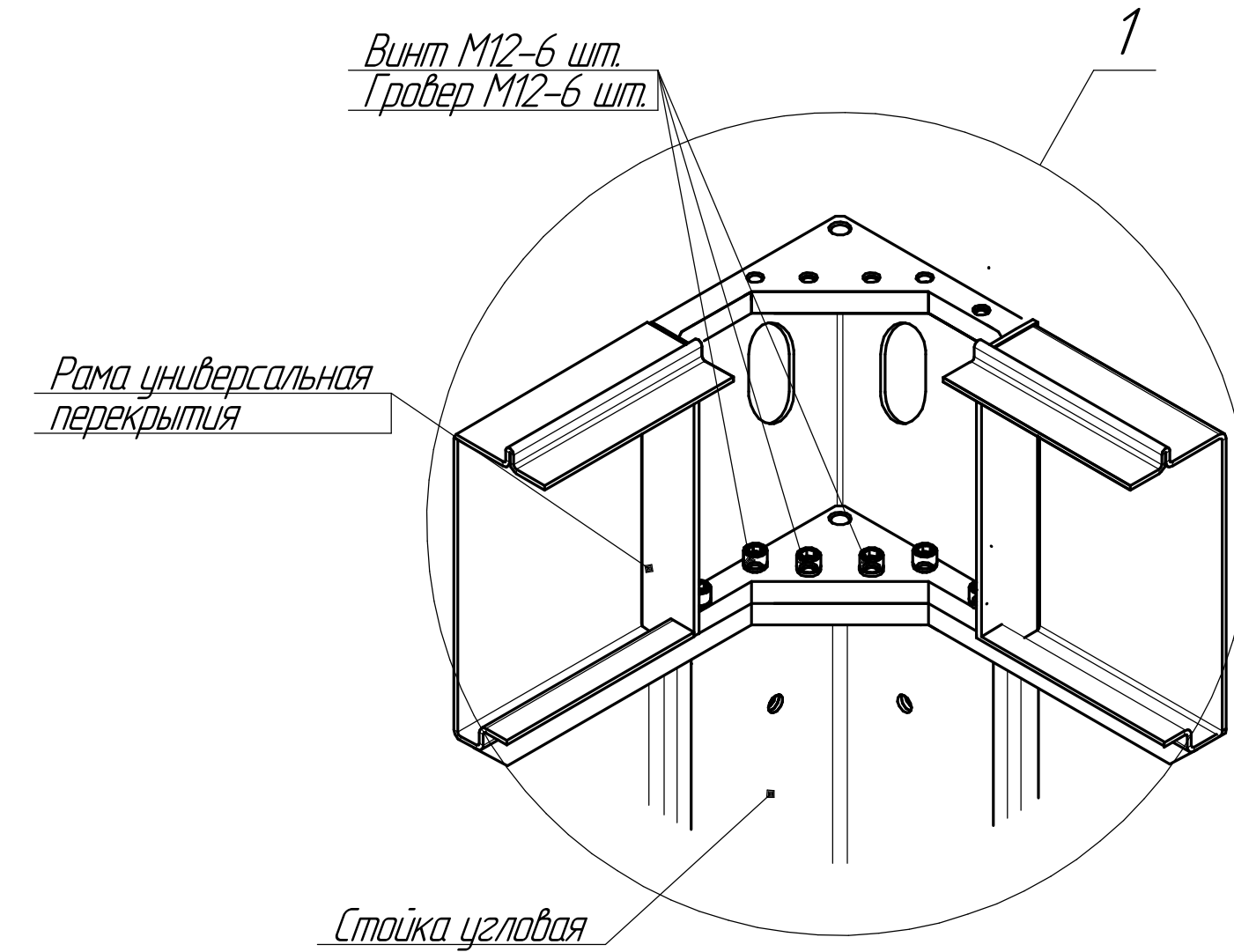
Бетонный фундамент.
Узлы сопряжения стоек и рам



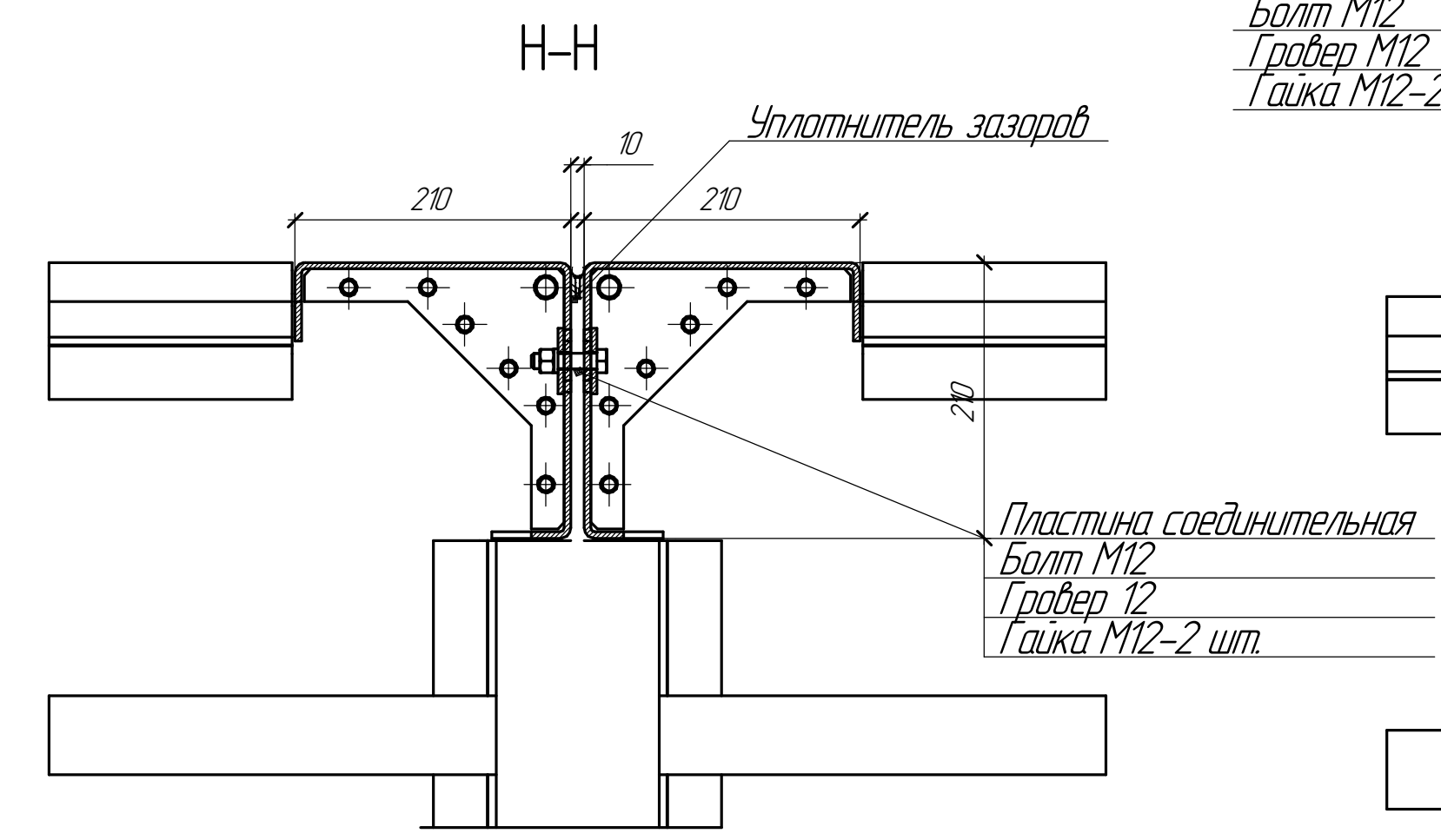
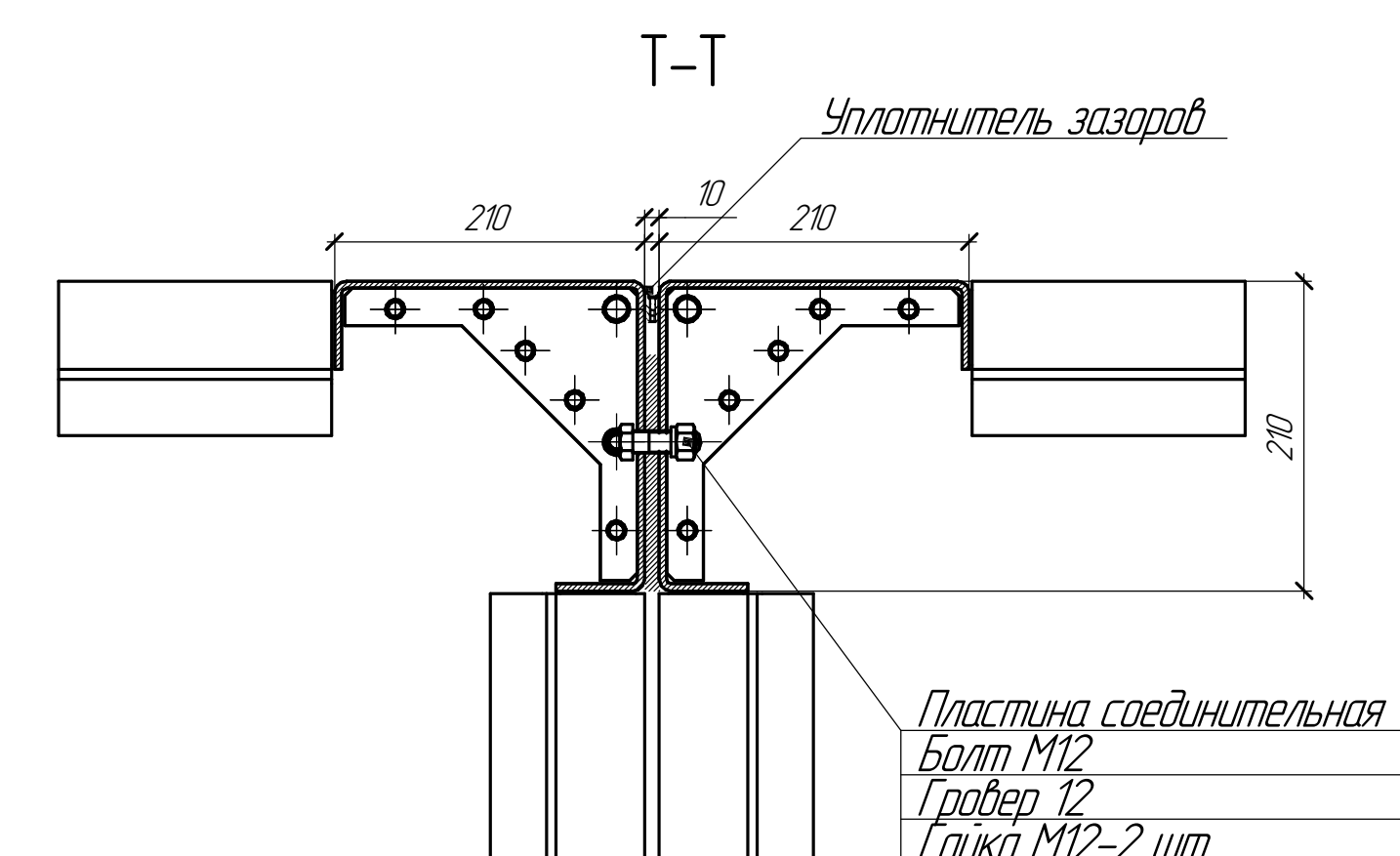
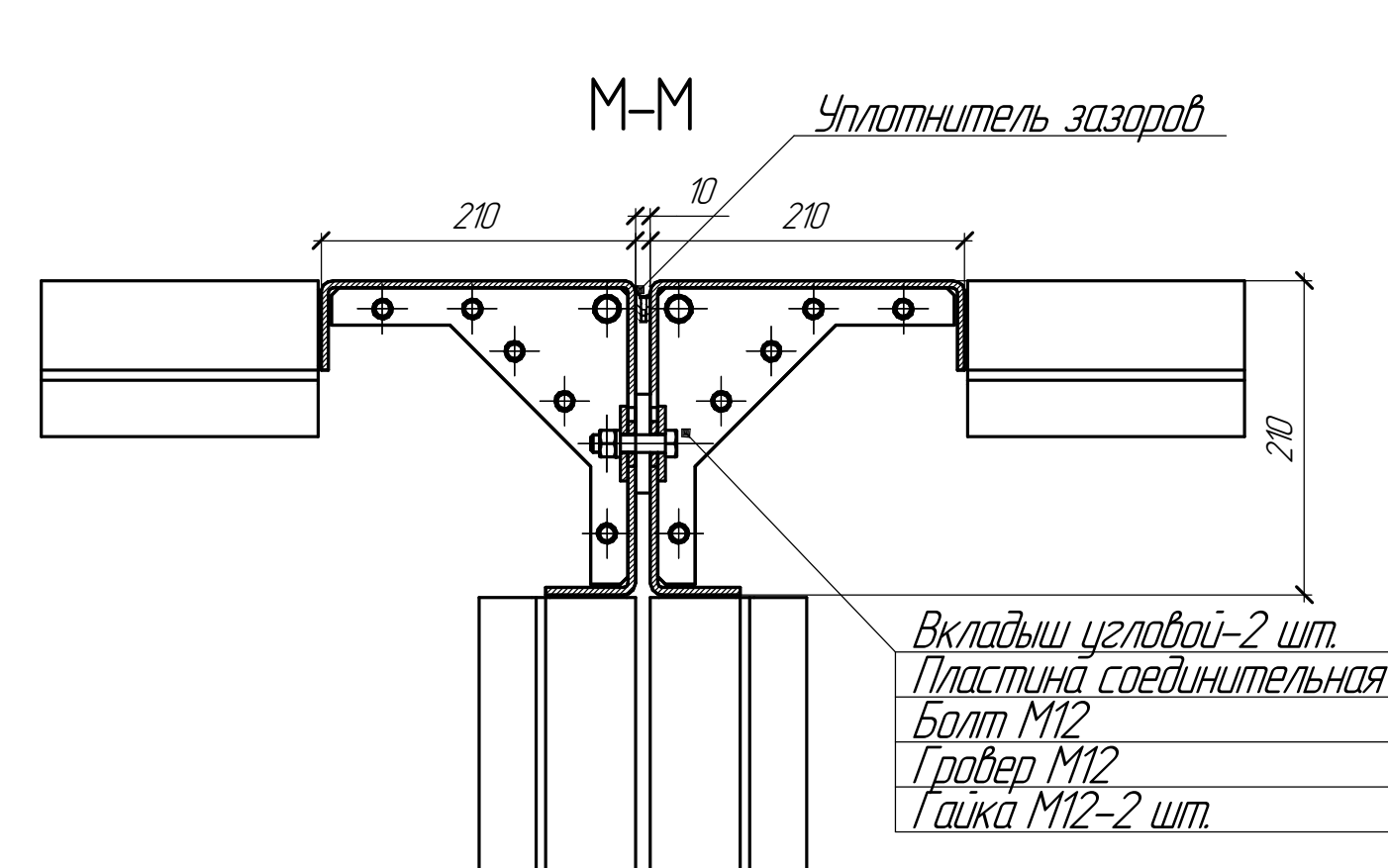
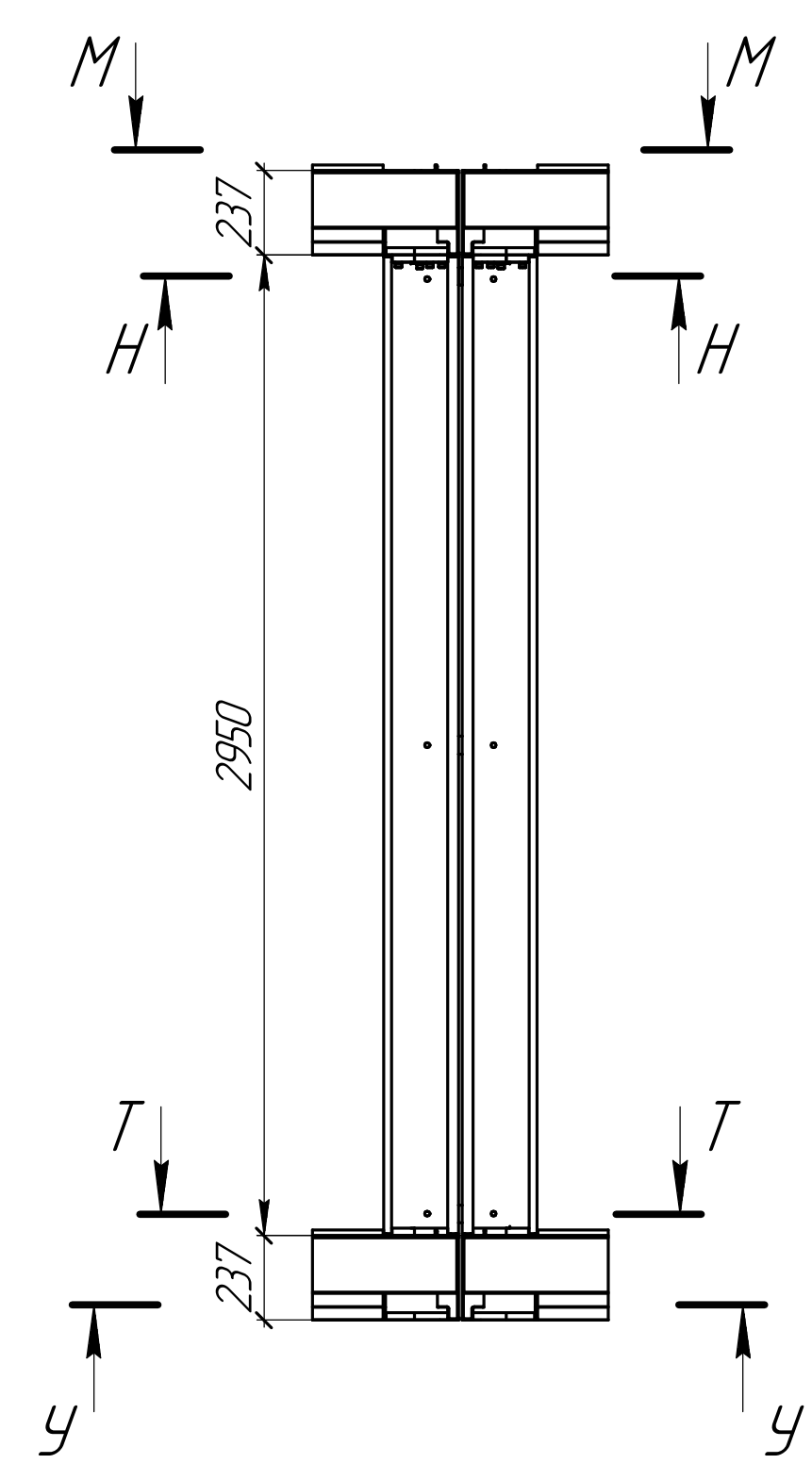
Узел сопряжения
средней стойки



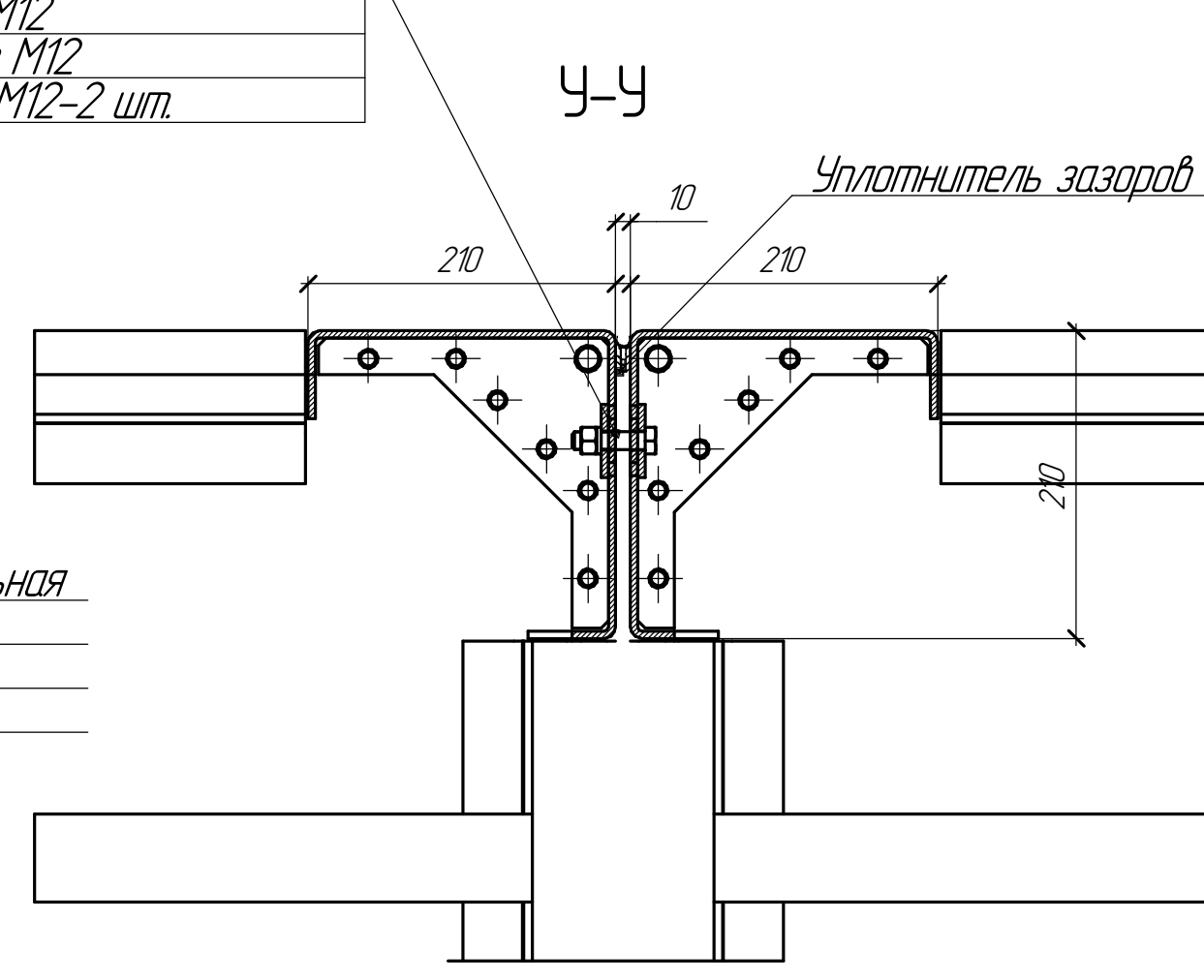
Узел сопряжения
угловой стойки



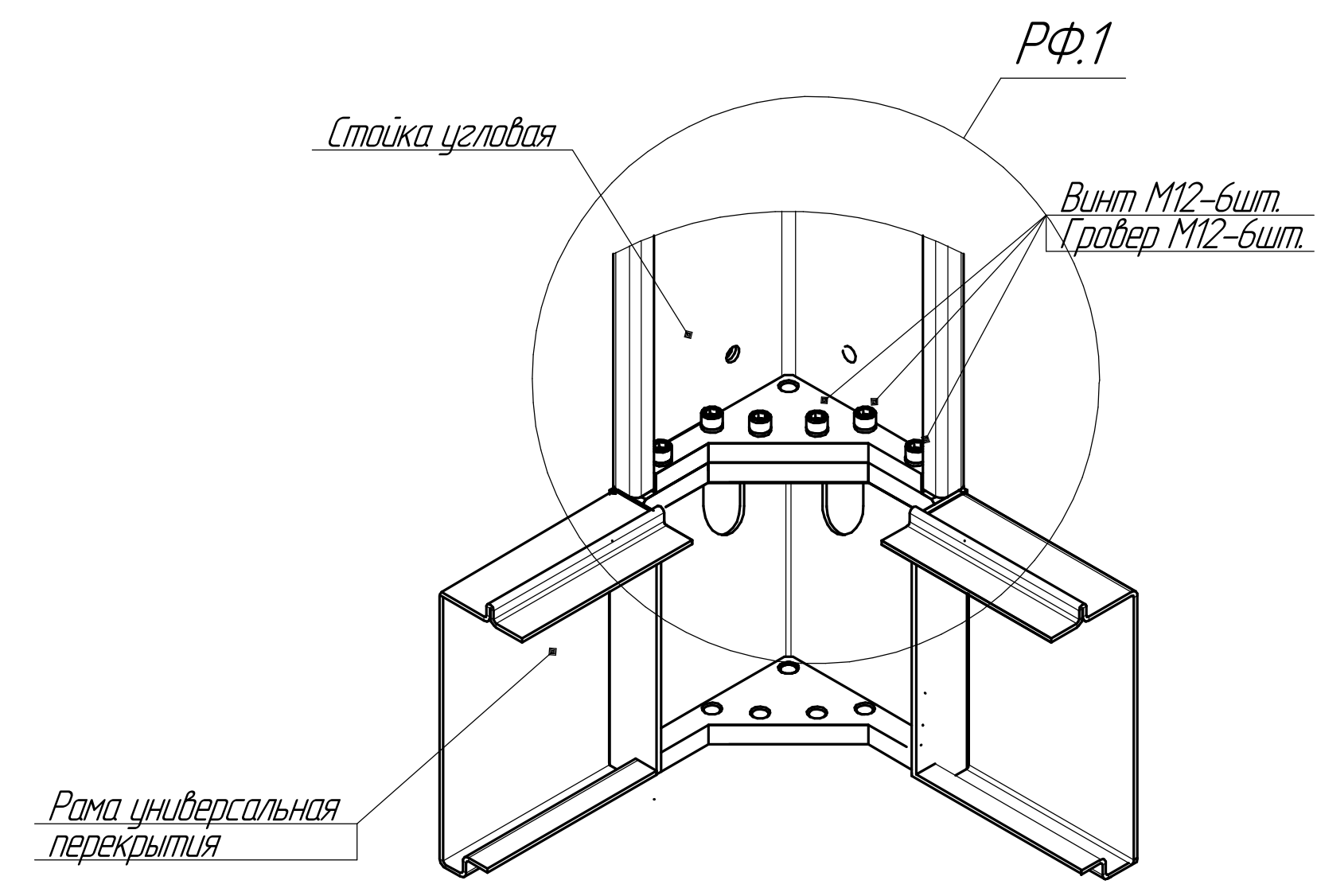
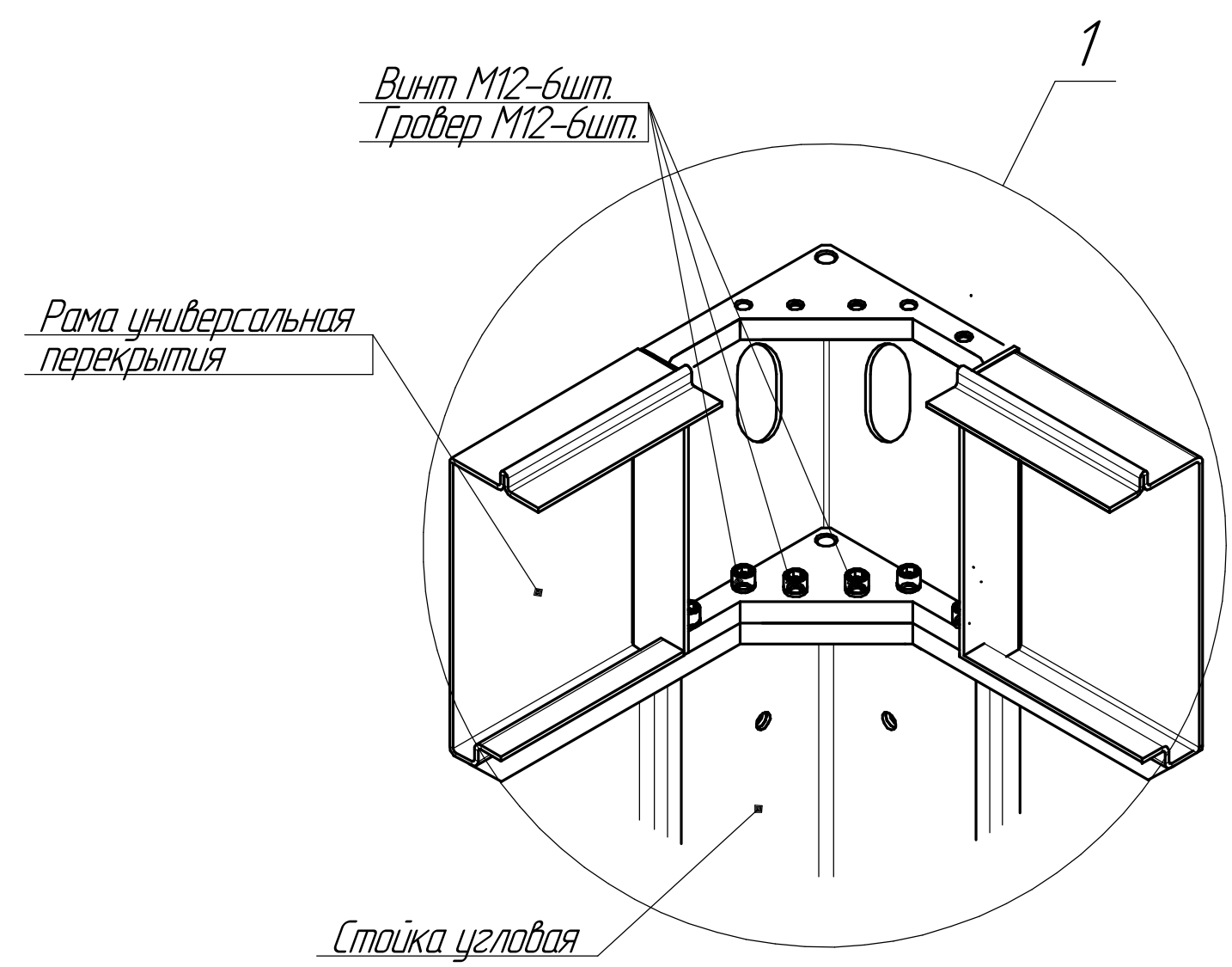
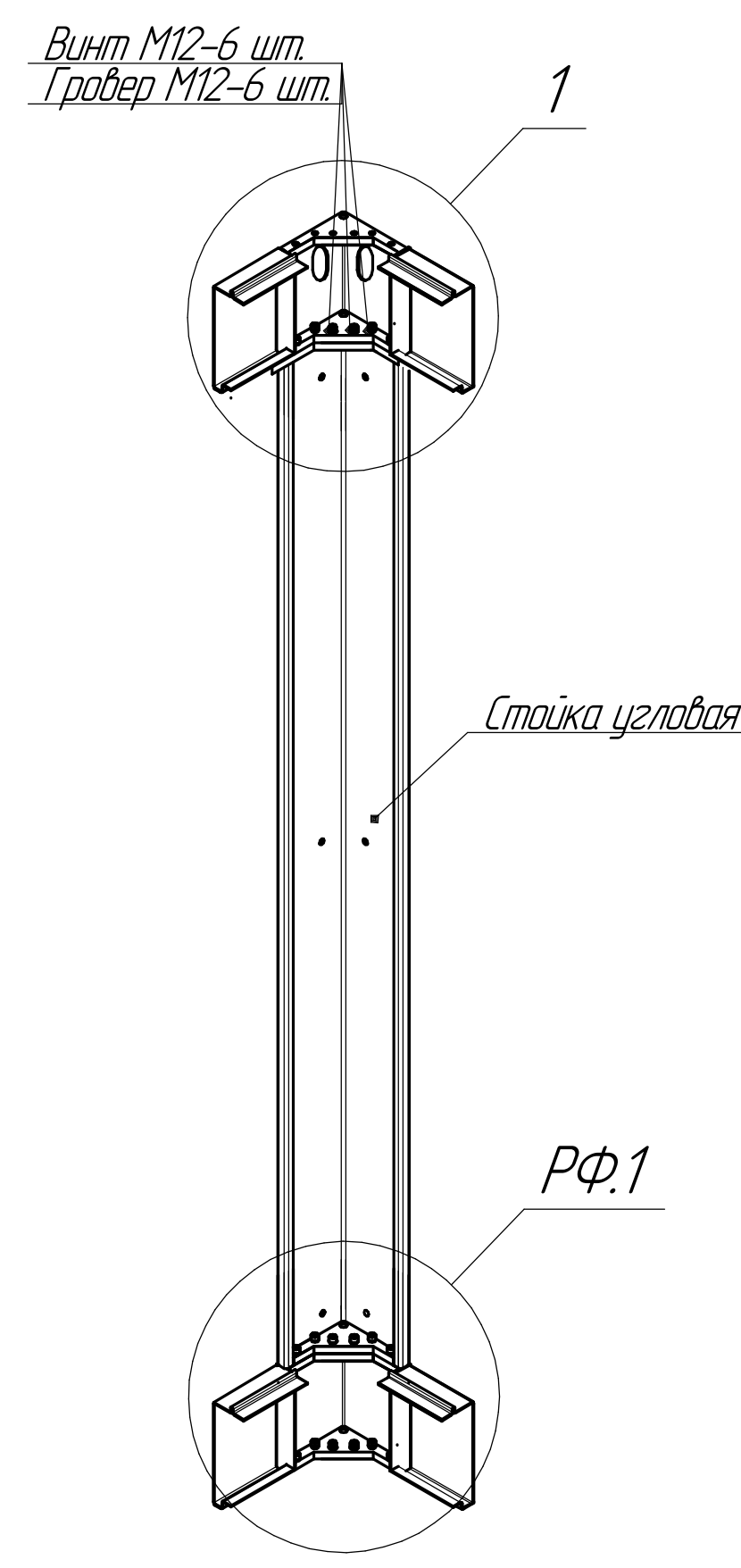
Рамно-свайный фундамент.
Узлы сопряжения стоек и рам



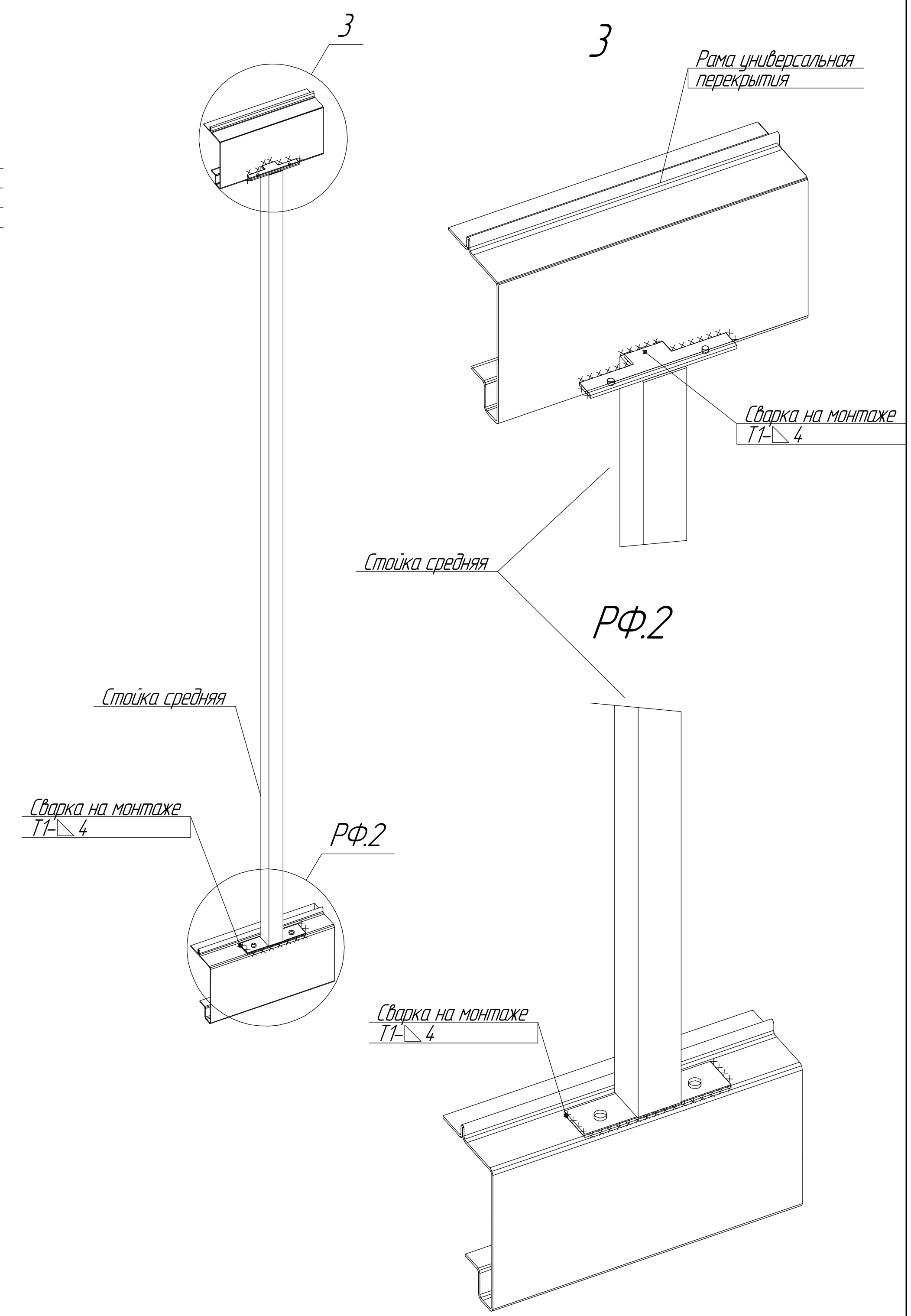
Вкладыш угловой-2 шт.
Пластина соединительная
Болт M12
Гровер M12
Гаика M12-2 шт.



Узел сопряжения
угловой стойки

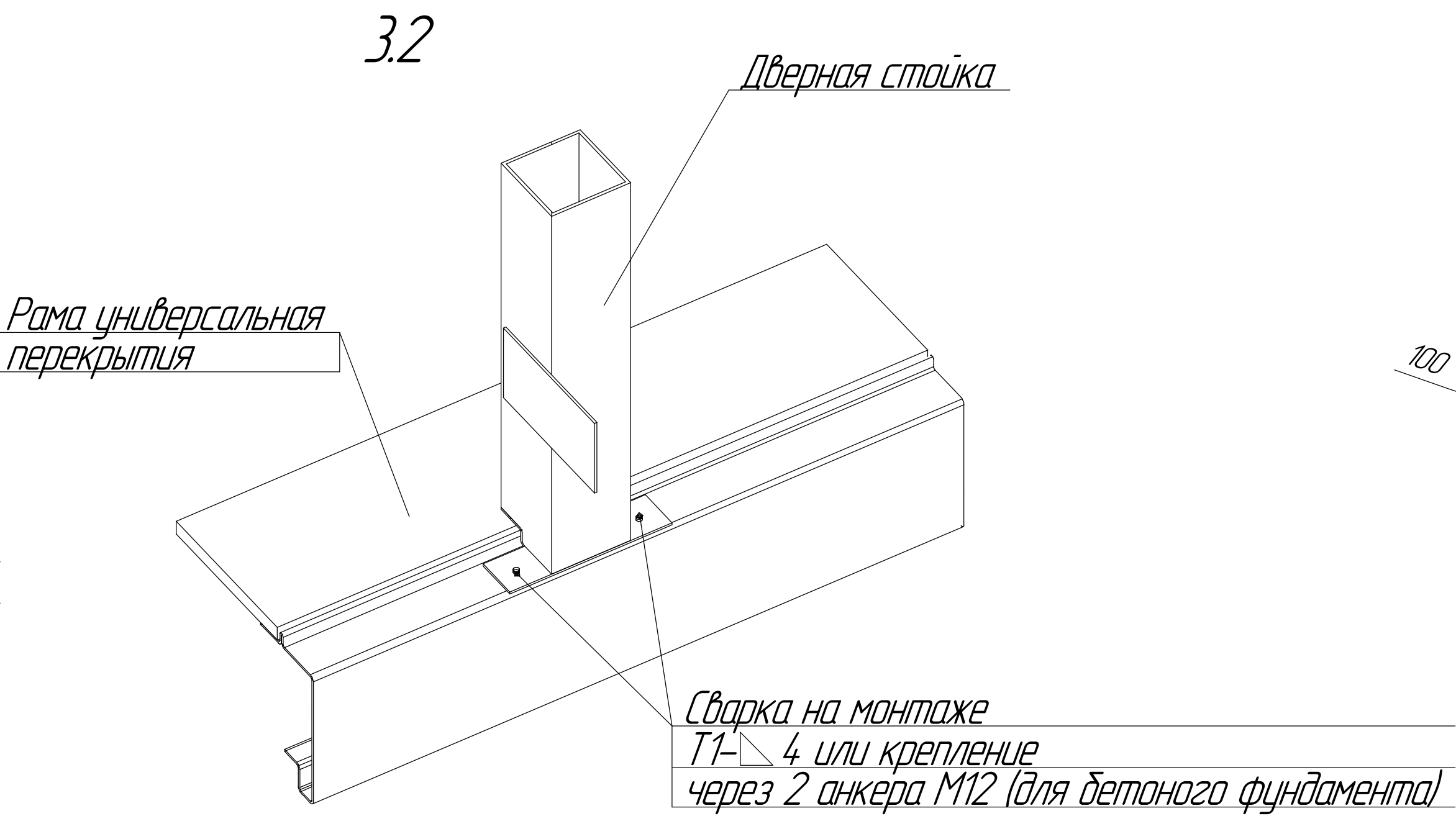
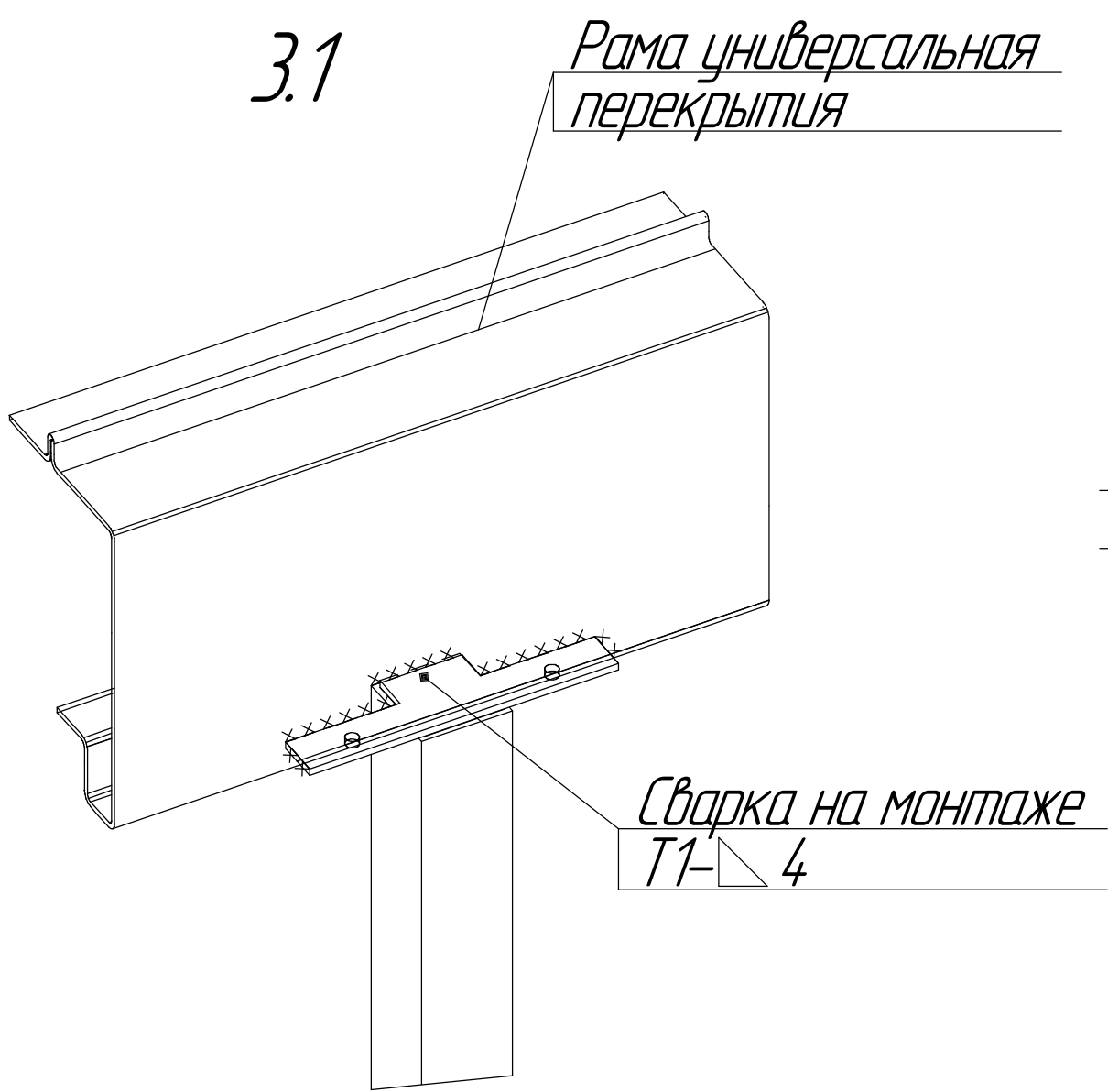
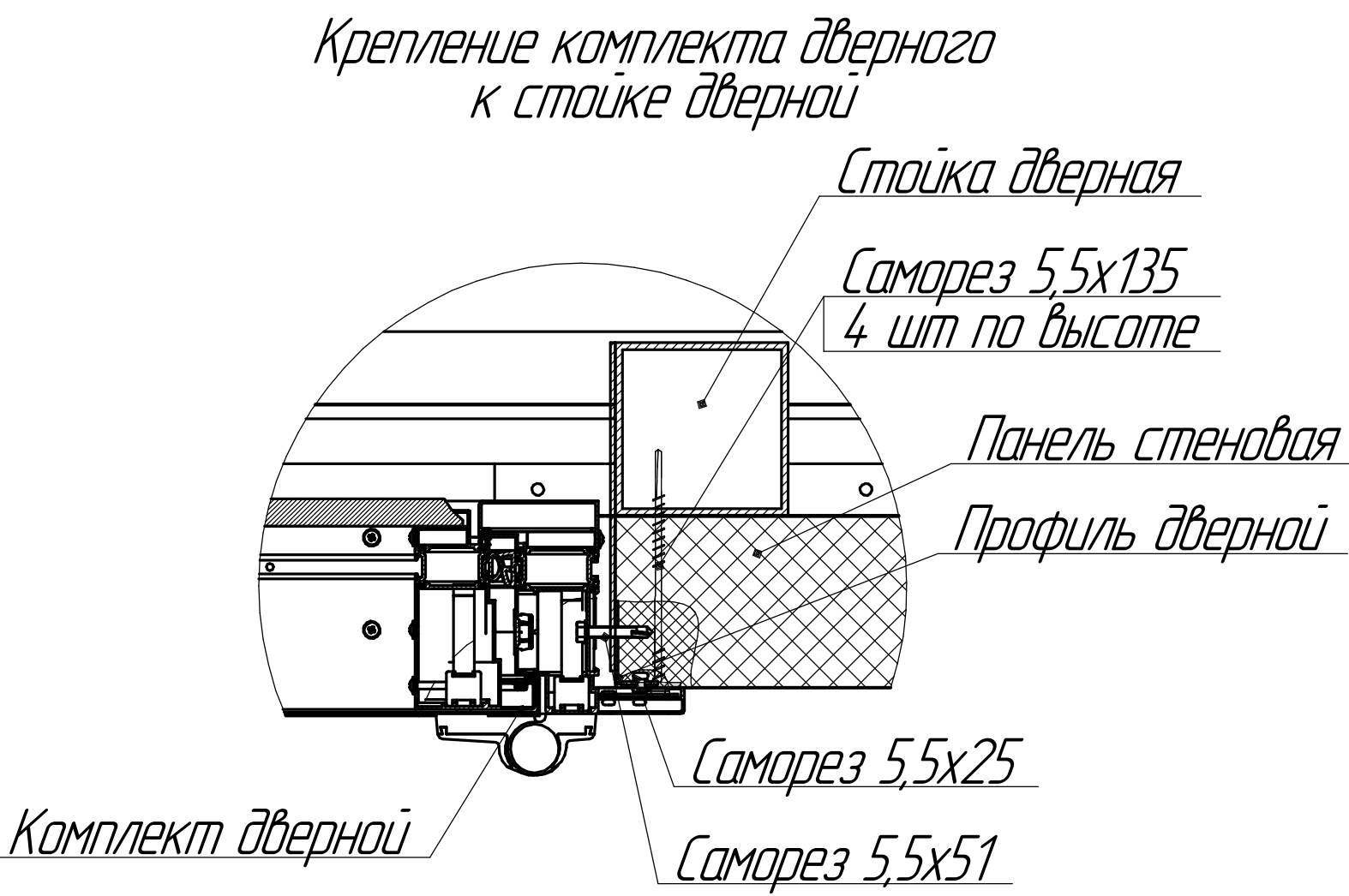


Узел сопряжения
средней стойки

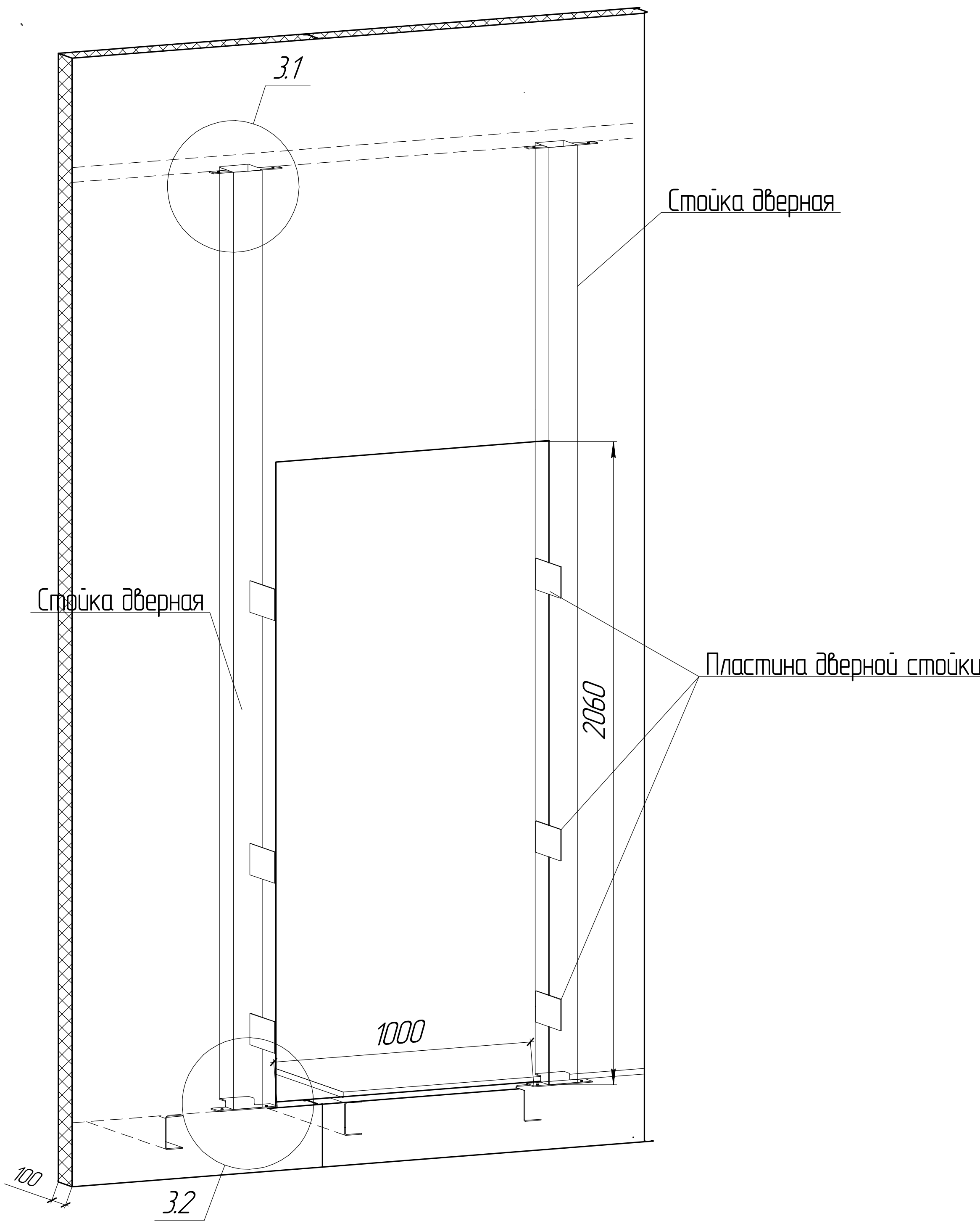


Указания к монтажу наружной двери.

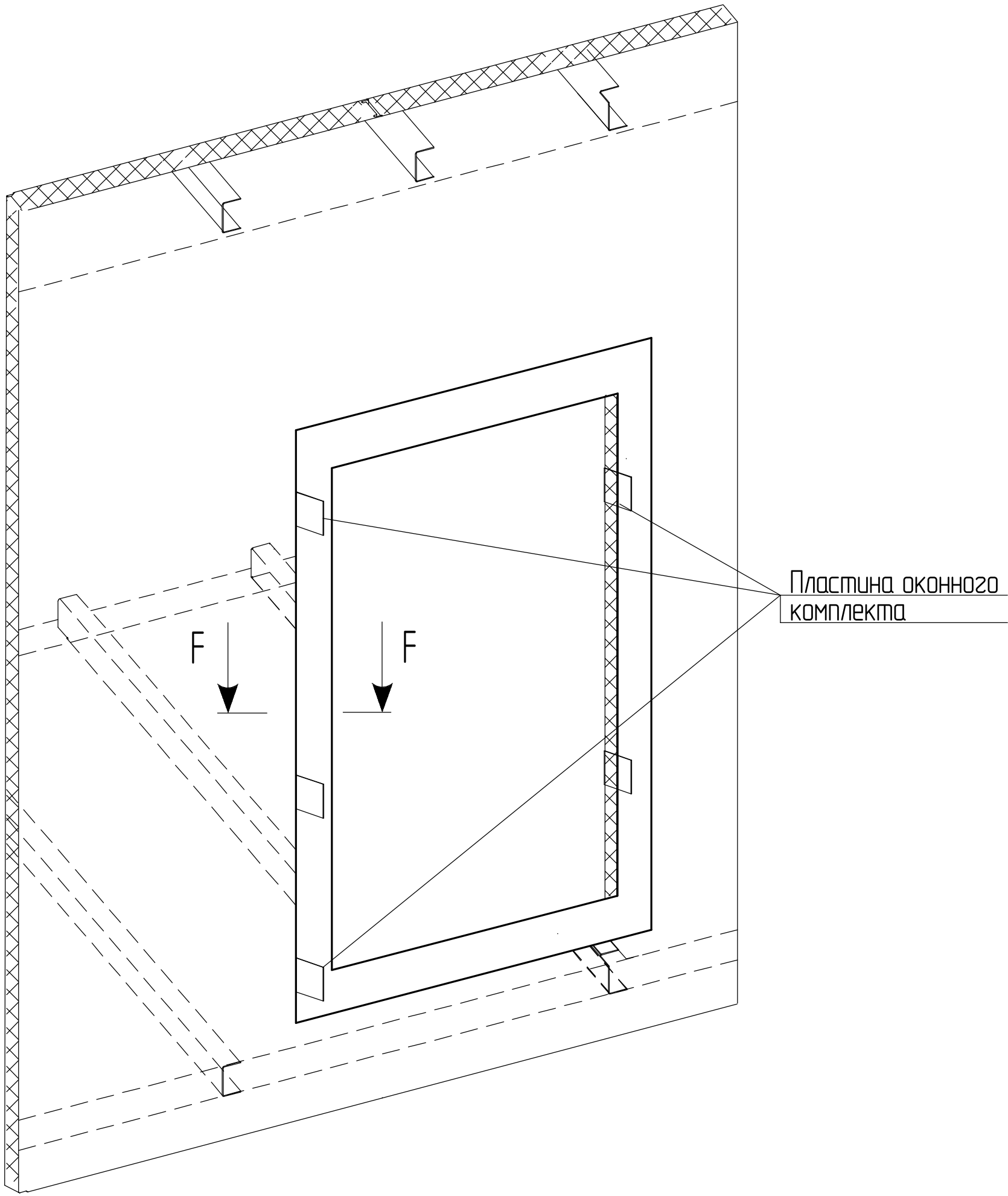
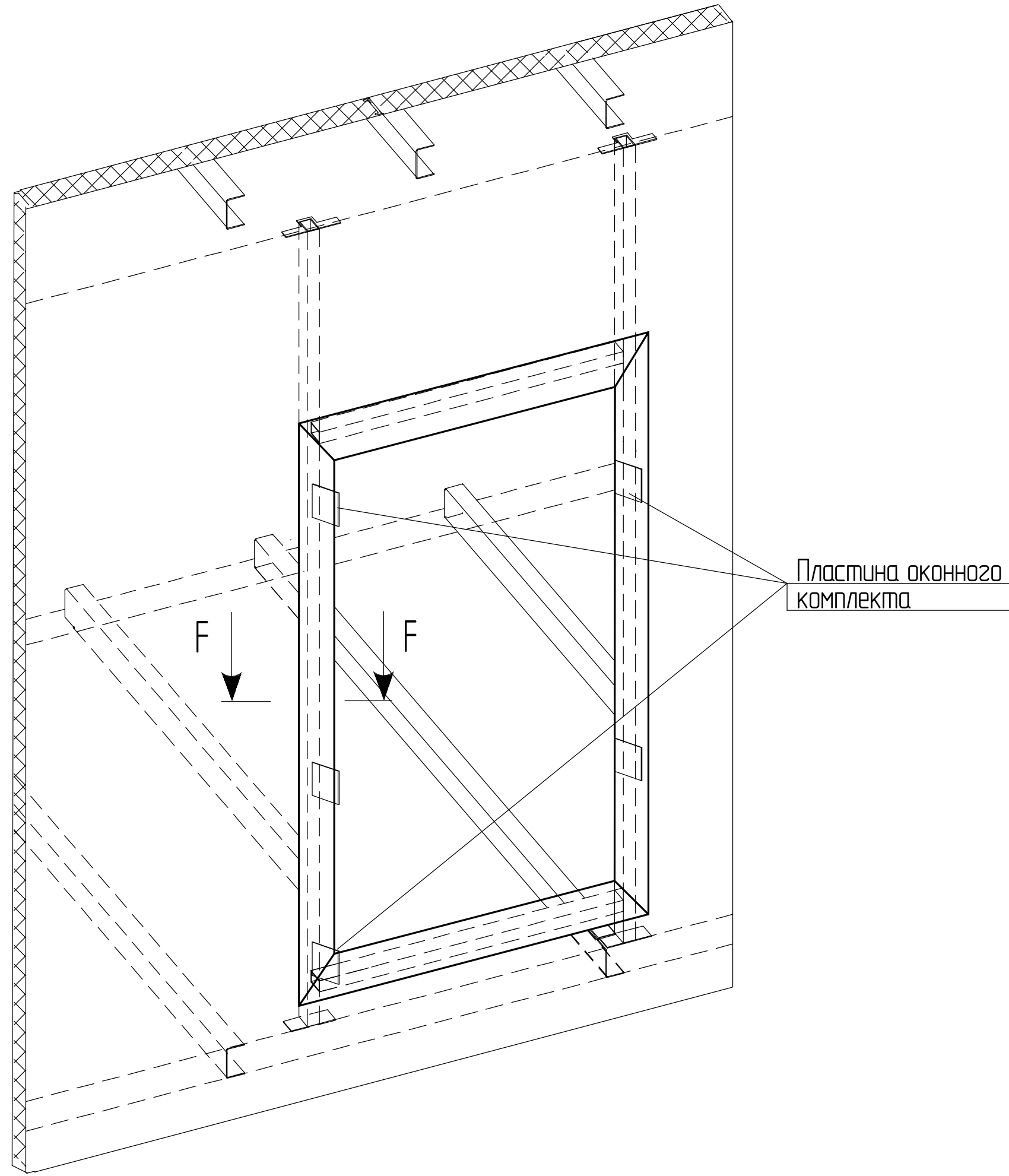
- 1. В панели стеновой отметить контур проема под дверь согласно планировочному решению. Проем должен быть на 10мм шире габаритов двери с каждой стороны.
- 2. По докам проема установить профили дверные для монтажа двери (по 5шт с каждой стороны), зафиксировать саморезом 5,5х25 по 1шт с каждой стороны. Сверху проема установить профили дверные для монтажа двери (2 шт) зафиксировать саморезом 5,5х25 по 1шт с каждой стороны.
- 3. Освободить блок дверной от полотна дверного, сняв открываемую часть с петель, и установить в проем панели стеновой.
- 4. Блок дверной закрепить к пластине стойки дверной в проеме с помощью саморезов 5,5х51.
- 5. Установить полотно дверное на место.
- 6. Заполнить пеной монтажной зазор между блоком дверным и панелью стеновой по периметру проема.
- 7. После высыхания пены монтажной – подрезать выступающие излишки по кромке коробки дверной.
- 8. Выполнить внутреннюю отделку проема.



Проем в панели стеновой для двери 980х2050



Проем в панели стеновой
для окна



Узел оконного комплекта
WINDOW 1

Узел оконного комплекта
WINDOW 2

F-F

F-F

